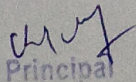


| | | |
|---|-----|--|
| <p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p> | Yes | |
|---|-----|--|

| | | |
|--|-----|--|
| <p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p> | Yes | |
| <p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p> | Yes | |
| <p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p> | - | |
| <p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p> | Yes | |
| <p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p> | Yes | |

Hospital attach Relevant Document on web site

| 6 Hospital Details | Details on College Website | Adequate/ Inadequate |
|---|----------------------------|----------------------|
| <p>Name of the Hospital : Dr. Rajendra Gode Medical Collage & Hospital</p> | Yes/No | |
| <p>Address: Ghatkheda, Mardi Road, Amravati.</p> | | |
| <p>Telephone No. :</p> | | |
| <p>Bed Strength : 880</p> | | |
| <p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)</p> | - | |
| <p>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)</p> | Yes | |
| <p>7 I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (150000Sq.mtr. / Sq.ft.)</p> | Yes | |
| <p>Whether the Hospital is Owned by the College</p> | Yes | |
| <p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p> | Yes | |
| <p>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD ComplexSq.ft. No. of OPD's Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p> | Yes | |
| <p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex : 70000Sq.ft. No. of IPD Departments :20 Bed Distribution As per MSR Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p> | Yes | |
| <p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block : 5000 sq.ft. No. Of OTs available : 12 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p> | Yes | |
| <p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p> | Yes | |


Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)



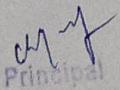
| | | |
|--|-----|--|
| VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided. | Yes | |
| VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room. | Yes | |
| IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site) | Yes | |

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

| PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR | YES / NO | Remark |
|--|---------------|---------------|
| Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website | Yes | |
| Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website | Yes | |
| Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website | Yes | |
| Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website | Yes | |
| Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website | Yes | |
| Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website | Yes | |
| Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website | Yes | |
| Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government | Yes | |
| Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website | Yes | |
| General Student Safety Measures done in Building as per norms | Yes | |
| Provision for facility Physically Challenged Students | Yes | |
| OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS | YES/NO | REMARK |
| Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics) | Yes | |
| Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel | Yes | |
| Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle) | Yes | |
| Gymnasium Facility to be uploaded on website | Yes | |

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-


 Principal
 Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- घातखेडा (५३२६९०)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती



PU-ID : 14475328137

मुमापन क्रमांक व उपविभाग २९

14475328137

| भुधारणा पद्धती | | भोगवटादार वर्ग -१ | | शेताचे स्थानीक नाव : | | | |
|---|-----------|---|---------|----------------------|---------|------------|--|
| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
| क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी | ७१ | इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण सस्था बुलढाणा तर्फे | | | ७.५१.०० | (२००२६) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | सचिव र.न १४१० | | | | (२००२६) | इतर अधिकार |
| जिरायत - | | योगेद्र राजेद्र गोळे | | | | | अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील) |
| बागायत - | १०७ | [फिरोजाबी फयाजुद्दीन | | ०.०३.००] | (४९०) | | रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४ /घातखेडा १३/२००९-२०१० |
| एकुण - | | फिरोजुद्दीन पठाण फैयाजुद्दीन पठाण | | ०.०३.०० | (४९०) | (२३२) | दिनांक ०७-०६-२०१० नुसार शैक्षणिक करीता |
| ला.यो. क्षेत्र | | रियाजुद्दीन पठाण फैयाजुद्दीन पठाण | | | (४९०) | | २.८८ हे.जमिन (२३२) |
| ब) जराब क्षेत्र | | मजरुद्दीन फैयाजुद्दीन पठाण | | | (४९०) | | व एन.ए.पी.३४/घातखेडा /१८/२००७-०८ |
| (लागवड अयोग्य) | | रेहाना खातून नासिरोद्दीन पठाण | | | | | दि.१६/२/२००८ (२३२) |
| वर्ग (अ) | ७.५४.०० | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण |
| वर्ग (ब) | - | | | | | | नुसार ४.६३ आर जमीन शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता |
| एकुण | | | | | | | अकृषक करण्यात आली. (२५७) |
| पो.ख.क्षेत्र | ७.५४.०० | | | | | | [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण] (३५६) |
| एकुण क्षेत्र | ७.५४.०० | | | | | | [दि.अकोला अर्बन को बँक आव.अकोला हिचा] (३५६) |
| (अ+ब) | | | | | | | [५०००००/- रु बोजा दि २९/६/२०१० पुन्हा] (३५६) |
| आकारणी | ०.०० | | | | | | [विहीर] (३५६) |
| जुडी किंवा विशेष | | | | | | | [ग्रास ५२५००००/- (पाच कोटी पंचतिस लाख |
| आकारणी | | | | | | | रु) महाण दि ३०/११/२००९ रोजी करून दिला] (३५६) |
| | | | | | | | बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण |
| | | | | | | | विहीर, (२००२५) |
| | | | | | | | पंप १ घर १ (२००२५) |
| | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४९० व दिनांक : |
| | | | | | | | १६/०५/२०२४ |
| जुने फेरफार क्र : (२२८) (२२९) (२३२) (२३६) (२५७) (२००१२) (२००२६) | | | | | | | सीमा आणि मुमापन चिन्हे : |



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०५/२०२४:११:४१:१० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२-०१-२०२६ : १०:५९:०९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsfr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0709100001485290 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



Attested
Principal
DRGION, Amravati



Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही)
 [भंडारा जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (संघार करणे व पुनर्संतीत देवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]
 गाव :- **घातवहा (१३२६९०)** तालुका :- **अमरावती** जिल्हा :- **अमरावती**

| नमुना क्रमांक व उपाधिभाग | | २९ | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | एगावडीसाठी उरलेल्या नसलेली जमीन | क्षेत्र |
|--------------------------|-------|----------------|---------------|----------------------------|-------------|-------------|------------------|----------|-------------|---------------------------------|---------|
| वर्ष | हंगाम | उपलब्ध क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | रकत | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | |
| | | | | | हे.आर.चौ.मी | हे.आर.चौ.मी | | | हे.आर.चौ.मी | | |
| २०१७-१८ | खरीप | | निर्मळ | संत्र | ४.०००० | | इ.मो.पंप, विहीर | पोट खराब | ०.०५०० | | |
| | | | | | | | | अकृषक | ७.४९०० | | |
| | | | निर्मळ | ज्वारी | | ३.०००० | | | | | |
| २०१८-१९ | खरीप | | निर्मळ | ज्वारी | | ३.०००० | | अकृषक | ७.४९०० | | |
| | | | | | | | इ.मो.पंप, विहीर | पोट खराब | ०.०५०० | | |
| | | | निर्मळ | संत्र | ४.०००० | | | | | | |
| | | | | | | | | पोट खराब | ०.०५०० | | |
| २०१९-२० | खरीप | | निर्मळ | ज्वारी | | ३.०००० | | अकृषक | ७.४९०० | | |
| | | | | | | | इ.मो.पंप, विहीर | | | | |
| | | | निर्मळ | संत्र | ४.०००० | | | | | | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणे आलेली आहे

Attested
Principal
DRGION, Amravati



Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati

Indira Bahuddeshya Shikshan Samitha Buldana's
Dr. Rajendra Gode Educational Campus, Marli Road, Amravati Tq. Dist. Amravati, Pin code - 444602
Affiliated By Govt. Of Maharashtra, M.U.H.S. Nashik, M.N.C. Mumbai, IN.C. New Delhi 444602
E-mail : drgionamravati@gmail.com Website : drgion.ac.in

MUHS College Code : 152150
DMER College Code : 092153

President
Mr. Yogendra R. Gode

Putword No./B.Sc.Nsg/ /202

Date :- / /202

PHYSICAL FACILITIES

| SN | NAME OF THE AREA | REQUIRED | AVAILABLE |
|--------------|---|---------------|--------------|
| 1 | Administrative office | 800 | 800 |
| 2 | Lecture hall each for UG Program (B.Sc Nursing) | 4x(1080)=4320 | 4340 |
| 3 | Lecture hall each for UG Program (B.Sc Nursing + Post Basic B.Sc Nursing) | 2x(1080)=2160 | NA |
| 4 | Lecture hall each for PG With intake of 25 for 1 st year | 500 | NA |
| 5 | One Classroom for each clinical specialty | 300 | NA |
| 6 | Laboratories | | |
| - | Nursing Foundation Labs | 1500 | 1500 |
| - | CHN | 900 | 1080 |
| - | Nutrition | 900 | 1000 |
| - | OBG and Pediatrics Lab | 900 | 900 |
| - | Pre Clinical Science Lab | 900 | 906 |
| - | Advance Clinical Lab For (PG) Programme | 900 | NA |
| - | Computer Lab | 1500 | 1500 |
| 7 | Multipurpose hall / Auditorium Hall | 3000 | 3000 |
| 8 | Common Room (Mail and Female) | 1000 | 1000 |
| 9 | Staff Room | 1000 | 1200 |
| 10 | Principal Room | 300 | 356 |
| 11 | Vice Principal Room | 200 | 324 |
| 12 | Library With Reading Room | 2400 | 2400 |
| 13 | AV Aids Room | 600 | 3000 |
| 14 | Room for head of Department as 5 Specialties | 5x200=1000 | 1000 |
| 15 | Faculty Room | 2400 | 2400 |
| 16 | Provision for toilets | 1000 | 1000 |
| 17 | Strong Room With grilled door Facility | 300 | 300 |
| 18 | Store Room | - | 542 |
| 19 | Seminar Hall | - | 868 |
| 20 | Hostel Area | 21100 | 36343 |
| Total | | 49880 | 65759 |



Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

266

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd. Akola Branch Jalambha Chowk, Amravati Maharashtra, India

D-53TP(V)CR 1013/05/2272-75

भारत 15055 113382



INDIA

Special Adhesive महाराष्ट्र DEC 27 2007

17:35

R.0061000/-PB5080

STAMP DUTY MAHARASHTRA

Handwritten signature

Handwritten signature

B. J. KATHI

Register Sr. No. 15055/113382 27-12-2007

Name & Add. of Purchaser Indira Bahudeshiya Shikshan Sansha, Buldhana by whom Ashok M Gawande

₹ 61,000/- Sixty One thousand only

Bank - The Akola Urban Co-op. Bank Ltd, Jalambha, Amravati

निर्धारित मुल्यांकन मोजे घातखेडा वि.क्र. दर प्रति हे. ३,२६,०००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. ६१,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे दराने किं.रु. १५,२५,०००/-

अक्षरी पंधरा लाख पंचवीस हजार रूपये फक्त.

मुळ सौदा कि.रु. १५,२५,०००/-पंधरा लाख पंचवीस हजार रूपये फक्त.

लिहून देणार:- इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था बुलढाणा, रजि.नं.एफ.१४१०.

तर्फे सचिव श्री.योगेन्द्र राजेंद्र गोडे, वय-३८वर्षे,

धंदा-शेती व.व्यापार, रा.चिखली रोड, बुलढाणा.

पॅन नं.ए.ए.टी.आय.३७१५एन. यांसी,

लिहून देणार:- १. सुरेश राधाकिसन रोहरा, वय-४८वर्षे,

धंदा-शेती, रा.शंकरनगर, अमरावती. तर्फे अ.नं. १६२९

ता.४-७-२००० अन्वये स्पेशल मुखत्यार,

श्री.नितीन नागोरावजी मोहोड, वय-४७वर्षे,

धंदा-शेती, रा.वडनेरा रोड, अमरावती.

२. सौ. जया नितीन मोहोड, वय-३७वर्षे,

धंदा-शेती, रा.वडनेरा रोड, अमरावती.

Attested Principal DRGION, Amravati



खरन 1386019/97 44606

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602 (MH)

इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, बुलढाणा

Principal

Dr. Rajendra Gode College



५. सदर शेत जमिन आम्ही यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिली नाही. तसेच यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कुळ, बक्षीस वारसा वगैरेची भागदंड नाही. तसेच सरकारी, निमसरकारी अथवा सावकारी कर्ज नाही तसेच कोणत्याही बँक अथवा सोसायटीचे सुध्दा कर्ज नाही. तसे काही निघुन तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहू व तुमची होणारी नुकसानी आम्ही आमचे इतर ईस्टेटीतुन भरून देवू. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही. सदर मुखयागपत्र देणार जिवंत असुन त्यांनी दिलेले मुखत्यापत्र आजही कायम आहे.

६. सदर जमिनीचे आजपर्यंतचे सर्व कर आम्ही भरलेले आहे. यापूर्वील कर तुम्ही देत जावे.

७. सदर मिळकतीची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने परभार करून घ्यावी. त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास कवूली जबाब देवू.

८. सदर जमिन आम्ही ज्या हक्काने विकत घेतली त्याच हक्काने तुम्हांस विकली आहे.

हे खरेदीखत आम्ही राजाकुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन लिहून दिले. ते आम्हांम व आमचे ईस्टेट वारसांस लागू असे.

आज अमरावती दि. २७-१२-२००७

पूनम प्रिन्टर्स, अमरावती.

साक्ष:-



१. इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था

सही, लि. देणार,
इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था बुलढाणा
तर्फे सचिव

२. Dr. Jyoti

(योगेंद्र राजेंद्र गोडे)

सही, लि. देणार,

१. Dr. Jyoti

(निक्तीन नागोराव मोहोड)

ही सही सुरेश राधाकिसन रोहरा यांचे
स्पेशल मुखत्यार म्हणुन केली आहे.

२. Mrs. Anmol

(सौ. जया निक्तीन मोहोड)

Attested
Principal
DRGION, Amravati



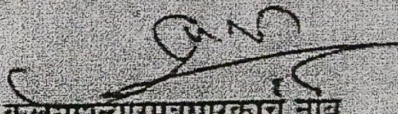
Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of President
Nursing, Amravati-444602 (MH)

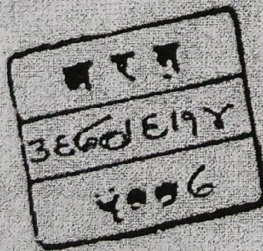


घोषणापत्र

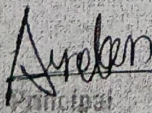
मां निम्नलिखितानां माध्यमे याद्वारे घोषित करतां की, दुय्यम निबधक
 अभिरुचिगिणिस याचे कार्यालयात बसुदीराम या शिर्षकाचा
 नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. सुरेश रामाप्पन देवरा व इ. यांनी
07/17/00 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर - दस्त
 नोंद सादर केला आहे / निव्यादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र
 न इशार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलंलं नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून दणार
 नोंपेकी कोणीही मयत झालेलं नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळं कुलमुखत्यारपत्र
 यावत ठारलंलं नाही. सदरचं कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे बंध असून उपरोक्त कृतां करण्यास मी
 सक्षम आहे. सदरचं कथन चुकीचं आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम
 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिनं याची मला जाणीव आहे.


 कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
 व सहो

दिनांक : 27/12/07



Attested
 Principal
 DRGION, Amravati


 Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444802 (MH)



 Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)





President

Indira Bahuktaeshiya Sanstha,
 Daidana, Maharashtra, Amravati


Election Commission of India
 भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
 ओडिडकार

M1721/115/11934

Elector's Name: **Padale Suresh**
 वडले सुरेश

Father's/Mother's/Husband's Name: **Mahadeo**
 बापू/माई/पति वडले

Sex: **M**
 Age as on 1.1.94: **35**
 1.1.94 रोजी वय

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
 (MULTI STATE SCHEDULED BANK)

**FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY**

No. **56556** Date: **27/12/07**

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Pay to 38601619Y | Accd. Stamp Duty |
| Franks Value 6000 | Rs. 61000/- |
| Service Charges | Rs. 10/- |
| Total | Rs. 61010/- |

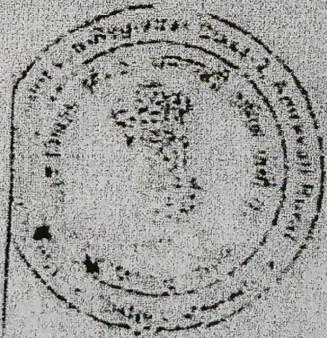
Name of Stamp duty Paying party
**Indira Bahudeshiya
 Shikshan Sanstha**



DD / Cheque No. **1302**
 Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. **15055/113382**
 Franking Sr. No. **38601619Y**
S. J. RAJHI
 (Authorized Signatory)



ख ह ज
38601619Y
६००६


Attested
Principal
DRGION, Amravati

अध्यक्ष
 इंदिरा बहुदेशीय शिक्षण संस्था,
 अकोला.
 1-12-07
 President
 Indira Bahudeshiya Shikshan Sanstha

Principal
 Dr. Rajendra Gote College
 of Education, Amravati

Address 245, Salurna
Tq. Amravati
Dist. Amravati

पत्ता २४५, सातुर्ण
ता. अमरावती
जि. अमरावती



Election Registration Officer
राज्य निर्वाचन आयोग

For 125-Badnera Assembly Constituency
१२५-बादनेरा विधानसभा संसदीय क्षेत्र

Place Amravati
जिल्हा अमरावती

Date / दिनांक 25-11-94

This Card may be used as an identity card
under different Government schemes
हे कार्ड शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
स्वीकारले जाऊ शकते.

अध्यक्ष
इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था,
इलहासप.

Attested
Principal
DRGION, Amravati

Auselas
Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

Auselas
Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

Principal
Dr. Rajendra Gode College
of Pharmacy, Amravati



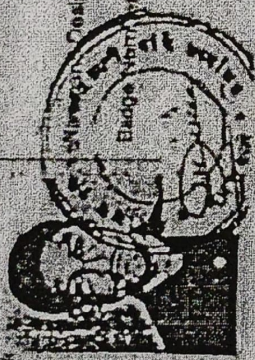
Form no. 7 (See Rule 14(1)) / MAHARASHTRA STATE
 Driving Licence No. 10-APR-2006
 Name & Address
 HEMANT KUMAR BIKE
 AT YOGIRAJ NAGAR
 TAROWAN ROAD
 AMRAVATI

Son of
 HARI BHAI

is permitted to drive, throughout India, vehicle of the following description

Validity for Non-Transport Vehicle
 From 10-04-2006 To 04-11-2020
 Validity for Transport Vehicle
 From To

Signature of the licence holder



E-662461
 Date of first issue of driving licence: 10-APR-2006
 Class of Vehicle: MV
 Birth Date: 05-NOV-1970

Name and Designation of the Authority who conducted the driving test
 Date on which additional vehicles were included
 Class of such Vehicle

Name and Designation of the Authority who conducted the driving test
 Date of authorisation of this transport vehicle
 Class of such Vehicle

Signature of the Licensing Authority



Attested
 Principal
 DRGION, Amravati

Handwritten signature and stamp area with the text 'DRGION' and 'AMRAVATI'.

Principal
 District Collector
 Amravati
 Maharashtra
 India
 Shiksha
 Sanshodhan Mandal

तहसिलदार अमरावती यांचे कार्यालय

90

रा.मा.क्र.: एन.ए.पी.३४/घातखेडा-१५७/२०१९-२०२०

अर्जदार - इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था बुलढाणा,
तर्फे सधिव, योगेंद्र गोडे, रा.बुलढाणा.

अकृषक आकारणी आदेश

याचा - महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ०५ जानेवारी २०१७ रान २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक.२ महाराष्ट्र जमनी महसूल संहिता १२६६ यातील सुधारणा अध्यादेश.

(पारीत दिनांक : १२ / ०६ / २०२०)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कूलम ४४ (१) नुसार आर्षेदक इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था बुलढाणा, तर्फे सधिव, योगेंद्र गोडे, रा.बुलढाणा यांनी पीजा घातखेडा, ता.जि.अमरावती येथील शेत भुमापन क्रमांक व उपविभाग २९ एकुण क्षेत्र ७.७१ हे.आर शेत जमिन रीक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषक करून मिळणेबाबत दिनांक २०/०३/२०२० रोजी दाखल केल्यावरून प्रकरण सुरु करण्यात आले. प्रकरणाचे अवलोकन केले असता सदर गट नं.२९ हा एकुण ७.५१ हे.आर क्षेत्रफाचा आहे. यापैकी ७.५१ हे.आर जमीन या आशी राजस्व मागला क्रमांक./एन.अ.पी-३४/घातखेडा-१३/२००२-२०१०, दिनांक.०७/०६/२०१० अन्वये रीक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषक करण्यात आले. अर्जदार सरचम ७.५१ हे.आर जमीनीचे लेआऊट प्लॅनच्या तक्रारामधील रिक्वेस्टस लेआऊट प्लॅनला मंजूरी मिळणेबाबत सुवारीत रीक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषक करण्याबाबत गिनती अर्ज दाखल केल्यावरून प्रकरण पुनर्नव्हट करण्यात आले.

प्रकरणात प्राप्त दस्तऐवज पत्र क्र.अका/प्रस्तु-१/ना.ह.अभि/कावि-६७३/२०२० दि.०३/०३/२०२० अन्वये कार्यवाहीस्तव सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना पाठविण्यात आला.

प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/गी.घातखेडा/ता.व.जि.अम/स.नं.२९/सत्तनर-अम/७११, दिनांक.०२/०६/२०२० अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार अंतिम मंजूर अभिन्वासाच्या प्रती (Recommended for Final Approval) प्राप्त.

सदर जमीनीचा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/१०/१९७१ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे वर्ग-२ च्या गावात अंतर्भाव होतो व महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक १९/०३/२००७ नुसार रीक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषक आकार रु.००.१० प्रती चौ.मी राहिल. त्याच प्रमाणे अर्जित जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणी खालील प्रमाणे राहिल.

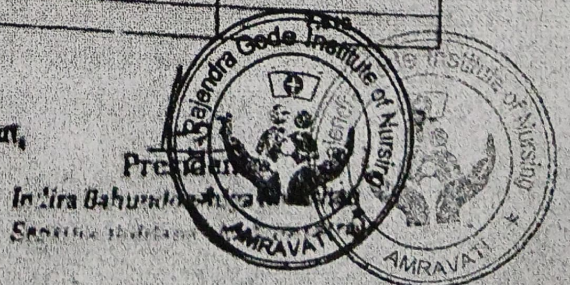
| क्र.सं. | जमीन वापरणाऱ्या तपशिल | एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी.) | अकृषक प्रमाणित दर प्रती चौ.मी रु.चे | एकुण अकृषक आकारणी रुपये/दर |
|---------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ |
| १ | रीक्षणिक प्रयोजनार्थे क्षेत्र | ७४६७०.०० | ०.१० | ७,४६,७० |
| २ | रचनात्मक प्रयोजनार्थे क्षेत्र | ६३०.०० | ०.१० | ६३ |
| | | ७५३००.०० | | |

Attested
Principal
DRGION, Amravati

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था,
बुलढाणा,
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)



अर्जित जमीनीच्या अधिकार अभिलेख ७/१२ चे अपलोफन केले असता अर्जदार सदर जमीनीचे वर्ग-१ म्हणून खातेदार असून भुस्वामी या हक्काचे धारक आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी मी तहसिलदार अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (२) अन्वये मौजा घातखेडा, ता.जि.अमरावती येथील शेेत भुमापन क्रमांक व उपविभागे २९ एकुण क्षेत्र ७.७९ हे.आर शेेत जमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांनी घातुन दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तसेच खालील अटीवर व शर्तीवर मंजूरी देत आहे.

-अटी व शर्ती-

- १) प्रस्तुत जागेच्या एक सामायिक मुखडाचे अभिन्यास नकाशास सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र.अकृषक/ता.जि.अम/स.नं.२९/३१२३-अम/१८३, दि.१०/०३/२०१६ अन्वये दिलेली शिफारस रद्द केल्यावर प्रस्तुत प्रकरणात तहसिलदार अमरावती यांचे आदेश क्र.रा.मा.क्र.एनएपी-३४/घातखेडा-१३/२००९-२०२० दिनांक.०४/०६/२०१० अन्वये या पूर्वी देण्यात आलेली मंजूरीची शिफारस आदेश रद्द समजण्यात यावी.
- २) सदर परवानगी उक्त अधिनियम अंतर्गत व त्यावरील होणाऱ्या निषेधा अंतर्गत देण्यात येत आहे.
- ३) जागेवर फक्त शैक्षणिक हाथ धार २०% घटई क्षेत्र निर्देशांकाचे मर्यादेत अनुज्ञेय राहिल.
- ४) विषयविकित जागेत खेळाचे मैदान ४०% जागे व्यतिरिक्त उर्वरित जागेत शैक्षणिक वापराकरिता मंजूर प्रादेशिक योजना, अमरावती मधील तरतुदी व उक्त क्षेत्राकरिता लागू विकास नियंत्रण व पोस्साहन नियमावलीनुसार सक्षम प्राधिकरणाकडून विहितरित्या बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक व बंधनकारक राहिल.
- ५) अभिन्यासातील खुली जागा रस्ते यांचा त्याच वापराकरिता व अभिन्यासातील प्रस्तावित मुखडाचा उपयोग निवासी वापराकरिताच करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व मुखडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक आहे व राहिल.
- ६) भविष्यकाळात अभिन्यासातील मुखडाचे पूर्व परवानगीशिवाय विभाजन करण्यात येवू नवे.
- ७) प्रकरणात अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व मुखडधारक यांनी दाखल केलेल्या मौजणी नकाशाप्रमाणे दर्शविलेला पोट हिरस/बहिवाट घाहय धरून त्याचबरोबर प्रस्तुत सिमांकित भूमी अभिलेख विभागाकडिल मौजणी नकाशाच्या हद्दीत व प्राप्त अभिन्यास नकाशाच्या हद्दीत तफावत असल्यास प्राप्त अभिन्यास नकाशा विचारत घेऊन अकृषक आदेशापूर्वी उपअधिक्षक भूमी आनेलेख अमरावती यांचेकडून मौजणी नकाशात दुरुस्ती करून घेणे या अटीसापेक्ष प्रस्तुत सिमांकित नकाशांना मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. या सिमांकित नकाशांमुळे जागेच्या लागतच्या जमीन धारकांचे हितसंबंध बाधित होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादांमध्ये तथ्य आढळल्यास सदरची अंतिम मंजूरीची शिफारस (Recommended For Final Approval) आपोआप रद्दबातल समजण्यात येईल.

सदर प्रकरणात अभिन्यास नकाशांना नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून अंतिम मंजूरीची शिफारस करताना तसेच नियासी वापराकरिता अकृषक मध्ये रूपांतर करण्यास नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून शिफारस करताना अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व मुखडधारक यांनी प्रकरणा-सोबत दाखल केलेली मालकी हक्काची कागदपत्रे व मौजणी नकाशा इ. कागदपत्रे घाहय धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभूल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.४ मधे नमुद नुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा त्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांची राहिल व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन प्रशास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

अध्यक्ष

इति वहुवर्गिण विभाग अंमल
१२/०३/२०१६

Attested
Principal
DRGION, Amravati.

3-



- १) महाराष्ट्र शासनाचे धोरणानुसार व मा.जिल्हाधिकारी यांचे निर्देशानुसार अभिन्यासातील भूखंडावर बांधकाम नियोजित करणाऱ्या घेतापरील पावसाचे पाणी संकलन करून त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्भरण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे सर्व संबंधित अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.
- १०) उक्त जागेच्या नियोजित नकाशात नमूद असलेल्या कारणां-व्यतिरिक्त अन्य वापर करावयाचा झाल्यास अथवा वापरात बदल करावयाचा झाल्यास अशा प्रस्तावित वापर बदलास विहीतरित्या राक्षम महसूल/ स्थानिक पाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- ११) अभिन्यासात विद्यमान विद्युत वाहीनी असल्यास रस्त्याच्या कडेला रचलातरीत करण्यात यावी अथवा काढून टाकण्यात यावी अन्यथा नियमाप्रमाणे योग्य ती सुरक्षा अंतर विचारात घेवूनच विकास कामे करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.
- १२) अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षांचे संरक्षण करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहिल.
- १३) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या नियम क्र.४ च्या अटीचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- १४) जागेमधील पावसाचे पाणी सांडपाण्यात निघरा योग्यप्रकारे करण्याकरिता योग्य उपाययोजना करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांनी करणे बंधनकारक व आवश्यक राहिल.
- १५) विकास नियंत्रण व प्रस्तावित विभागाकडील निघरा अचूकरून अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांनी प्रस्तावित अभिन्यासाखालील जागेतील इतर पावामुल सुविधा सुयोग्यरित्या विकरीत करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहिल.
- १६) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१०/१९/अनीस-३६/१२/नवि-१३, दि.०५/०८/२०१२ मध्ये नमूद केलेल्या प्रयोजनाखती नियमाल व त्या राबवताना वेळोवेळी निर्गमित झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकांमध्ये नमूद केल्यानुसार इमारत रेषा व निबंधन रेषा यांची अंतरे विहित करण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार सदर अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम/विकास करताना त्याचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.

अर्जित रीत जमीनीमधील निघारी प्रयोजनाय जमीनीचे क्षेत्रफळ ८८०९.२९ चौ.मी. असून त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी.रु ०.१० (अक्षरी- दहा पैसे) प्रमाणे पुर्णांकित रक्कम रु. ७,४६७/- (अक्षरी- सात हजार चारशे सात रुपये फक्त) या अकृषक आकारणीची मुदत दिनांक ३१/०७/२०२० पर्यंतच राहिल. त्यानंतर जे सुधारीत आकारणी दर शासन घोषित करील त्याप्रमाणे भरण्यात अर्जदार बंधनकारक राहिल.

शासन परिपत्रक क्र.एनए-१०७१/आयएस.३/महसूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई-३२ दिनांक १८ एप्रिल १९७१ व कलम ४७ हे रुपांतरित करात दुरुस्ती प्रमाणे अकृषक आकाराच्या सात पट रुपांतरित कर भरणे आवश्यक असातो. करीता अर्जदारास रुपांतरित कर रुपये ३७,३३५/- भरावा लागेल. तसेच जिल्हा परिषद कर सात पट रुपये ५२,२६९/- व ग्रामपंचायत ७,४६७/- रुपये आहे. अभिन्यासातील खुली जागा व रस्त्याखालील जागा सार्वजनिक कामा करीता वापरात येत असल्यामुळे जमीनीमधील

Attested Principal
DRGION, Amravati

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)



अकृषक आकारणीतुन सुट देण्यात येत आहे. तसेच अर्जदार सदर जमिनीचा उपयोग रोखणेकड
कानाकरिता करिता असल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १७७ (४) अन्वये
अकृषक करारात सुट देण्यात आली आहे.

१७) अ) घरीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त दायतेत जे नियम
अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे तहसिलदार अमरावती जो दंड अथवा आदेश देतील ते आदेशास
पालन करण्यास बंधनकारक राहिल.

१८) अर्जदारांनी घर समुद घेतलेल्या अटी व शर्तीचे संतोषात पालन करावे.

१९) अर्जदारास सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र
जा.क्र.अकृषक/मी.घातखेडा/ता.व.जि.अम/स.नं.२९/ससंनर-अम/७११, दिनांक.०२/०६/२०२० मधील
अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल

२०) अर्जदाराला स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय अर्जात जागवर कोणत्याही बांधकाम
करता येणार नाही.

तहसिलदार अमरावती

प्रतिलिपी:-

१) सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना अर्धित.

२) तालुका निरीक्षक मुनी अमिलेख अमरावती यांना अर्धित.

३) तलाठी मीजा घातखेडा, ता.जि.अमरावती यांना माहितीकरिता रंगडंडेला आवश्यक नोंद पोचून
दुरुस्ती करण्यासाठी रवाना.

४) जनाबंदी तिपीक तहसिल कार्यालय, अमरावती

५) सविध /सरपंच ग्रामांचायत घातखेडा, ता.जि.अमरावती

६) इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था वरुवाण, ता.व.जि.अम, ता.गड. गाडे, ता.मूलशण येथे माहितता
करिता रवाना.

तहसिलदार अमरावती



अध्यक्ष
इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था,
वरुवाण.

Attested
Principal
DRGION, Amravati

9h 49



B.Sc., LL.B.
ADVOCATE

Off./Resi Shrikrishna Path, Duffern Road, Amravati (M.S.) 444 601
Email advmmibobade@gmail.com Mob 9822463488

Ref.No.

Date
Date :- 12/10/2020

SEARCH REPORT

To
Whomsoever it may concern.

Subject :- Search and Title Deeds Verification Report in respect of non agricultural land Gut No. 29 area 7 H 51 R in Mouje-Ghatkheda, Pragane - Manjarkhed Tq. and Distt. Amravati.

Sr.

Having been engaged by Shri. Yogendra Rajendra Gode R/o. Chikhall Road, Buldhana Tq. and Distt. Buldhana, the Secretary of Indira Bahuruddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana, for preparing the title investigation and search report for the properties described below, I, M.M. Bobade, Advocate R/o. Amravati, do hereby submit my report as under :-

- 1) Description of property -
- A) The Non Agricultural land bearing Field Gut No. 29 area 7 H 51 R in Mouje - Ghatkheda, Pragane - Manjarkhed Tq. and Distt. Amravati.

That, above described property is situated within the limits of Mouje - Ghatkheda, Tq. and Distt. Amravati, Grampanchayat, Panchayat Ghatkheda, Panchayat Samiti and Zilla Parishad Amravati

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Attested
Principal
DRGION, Amravati

Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602 (MH)

Indira Bahuruddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana

B.Sc., LL.B
ADVOCATE

Off/Res: Shikshina Path Dufferin Road Amravati (M.S) 444 601
Email: advmtkshobade@ymail.com Mob: 9822463438

Ref.No: Date: 12/11/2024

and is within the jurisdiction of Sub Registrar Office, Amravati Rural
Tq and Dist: Amravati

TITLE HISTORY

2) That, the North-South division Western side area 3 H 42 R out of total area 7 H 54 R (including polkharab area 0 H 05 R) was out of Agricultural land Field Gut No. 29 was owned by Shri. Suresh Radhakisan Rohra r/o. Shankar Nagar, Amravati, so also area 1 H 21 R was owned by Sau Jaya Milin Mohod r/o. Badneta Road, Amravati. That a registered educational society namely Indira Bahuddestiya Shikshan Sansha Buldhana bearing Regd. No. 1410 through it's Secretary Shri. Yogendra Rajendra Gode r/o. Chikhali Road, Buldhana purchased the above described North-South division western part of agricultural field area 3 H 42 R from it's owner Shri. Suresh Radhakisan Rohra through his power of attorney (SROA) regd. at Sr. No. 1629 dated 4/7/2000) and area 1 H 21 R from its owner Sau Jaya Milin Mohod by a common sale deed regd. at Sr. No. 3680 dated 27/12/2007 regd at S.R.O. Amravati (Rural). That the said 4 H 63 R area of agricultural field Gut No. 29 was converted for non agricultural purpose i.e. for educational purpose vide order dated 16/2/2008 of Honble Tahsildar Amravati in Rev. Case No. NAP 34/ Chalkheda/18/2007-08.

That the North-South division Eastern part admeasuring 2 H 07 R out of total area 7 H 49 R of agricultural field Gut No. 29 was owned by Shri. Yogendra Rajendra Gode r/o. Chikhali Road, Buldhana who sold the same to a regd. educational society namely Indira Bahuddestiya Shikshan Sansha, Buldhana bearing regd. No.



Attested
Principal
D. K. KOND, Amravati

Yogendra Rajendra Gode
Principal

Indira Bahuddestiya Shikshan Sansha
President

950

96/51

B.Sc., LL.B

ADVOCATE

Offi/Res: Shrikristina Pelti Dufferin Road Amravati (M.S.) 444 601
Email advnimbobade@gmail.com Mob 9822463489

Ref.No. _____ Date 12/10/2020

1410 through it's Secretary Shri. Yogendra Rajendra Gode r/o. Chikhali Road, Buldhana vide Sale Deed regd. at Sr. No. 3068 dated 8/12/2009 regd. at S.R.O. Amravati (Rural). That the said 2 H 07 R of agricultural field Gut No. 29 was converted for non agricultural purpose i.e. for educational purpose vide Order dated 7/6/2020 of Hon'ble Tahsildar, Amravati in Rev. Case No. NAP 34/Ghatkheda/13/2009-2010.

As such Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana is the exclusive owner and possessor of total 7 H 51 R non agricultural area out of field Gut No.29 in Mouje - Ghatkheda, Pragane - Manjarkhed Tq. and Distt. Amravati and the said land is duly mutated in record of rights in the name of Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana.

3) That I have taken the search of Index-II register and other record at Sub Registrar Office at Amravati (Rural) Tq. and Distt. Amravati for last 14 years i.e. since 2007 to 2020 of Field Gut No.29 in Mouje - Ghatkheda Tq. and Distt. Amravati after paying requisite fee for search vide Receipt No. 4504 dated 8/10/2020.

I have gone through other records at Sub Registrar Office and Tahsil Office Amravati Tq. and Distt. Amravati as well as Village Form No.7 and 12, copy of Village Form No. 8-A, copy of Ferfar Patrak and all the documents placed before me and on the basis of searches made by me and the documents placed before me I certify that the non agricultural area 7 H 51 R out of Field Gut No. 29 in Mouje - Ghatkheda Tq. and Distt. Amravati, is owned by Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sansitha, Buldhana and the title is clear and the land is ready remarkable and same is free from any

Attested
Principal
REGISTRATION, Amravati



Asalam
Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602

Asalam
अध्यक्ष
इन्द्रसंस्था

President
Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana

B.Sc.LL.B
ADVOCATE

Dom/Res: Shukrishna Pell, Duffern Road Amravati (MS) 444 601
Email: advbobade@rediffmail.com Mob: 9822463485

Roll No: _____ Date: _____

encumbrances, charges, lien and obligations.

That all the relevant documents of title placed before me appear genuine. I have verified and talked the documents from the record of register of documents at Amravati (Rural) Tq. and Amravati so also at Tahsil office Amravati as well as concerned Talathi of Saza.

- 4) I am satisfied and confirmed that the property is heritable and is transferable and the transferor has right to transfer the same. That the said property is not affected by any tenancy or easementary right and no undivided share of minor. That the said property is not affected by Revenue and Tenancy Regulations. I have also confirmed from Government and Public land acquisition authorities that the property described herein above is not subject to any acquisition or requisition from the authorities and provisions of Urban Land (Ceiling and Regulations) Act 1978 are not applicable.
- 5) Hence I certify that these property is free from any sort of lien, charge encumbrances and obligation and for all practical legal process there is no defect in the title of this property.

Hence this report

Thanking you.

Amravati
Dated: 12/10/2020

Your's Faithfully,

(M.M. Bobade, Adv.)
Maddhav M. Bobade
ADVOCATE
Panna, District Amravati
Mob: 9822463485

महाराष्ट्र सरकार
अधिवक्ता
अमरावती

Attested
Principal
Principals, Amravati

President
L. S. J.
Indira Nehru Mahavidyalaya Shukran
Sangli, Dist. Sangli, Maharashtra



Adv. Rajesh Pralhad Lahane

Ranjit Apprment, Lahane Lay-out Buldana Tq. Dist. Buldana

H.A. LLB
Reg No.-MAHV/413/1994

CERTIFICATE

The copies of Indira Bahubudhaya Shiksha Sanstha's registration documents, land document, land use Certificate, land conversion Certificate in respect of application submitted by Shri. Yogendra R. Gode, Gode Niwas, Chikhali Road, Buldana who is an applicant for establishment of new Educational Programmes were provided to me by Shri. Yogendra R. Gode, Gode Niwas, Chikhali Road Buldana for verification regarding their authenticity and appropriateness.

F. Trust/Society Registration Documents:-

| | |
|------------------------------|---|
| Registration Certificate No. | F-1410 (Buldana) & Maharashtra/1344/Buldana 1980 |
| Date of Registration | 17/11/1986 & 18/09/1986 |
| Registered at | Buldana |
| Registered under the Act | Bombay Public Trusts Act, 1950 (Bombay Rule 29 of 1950) & Society Registration Rule (Rule 21 of 1800) |

1. I have verified the above-mentioned Trust/Society registration documents from the office of Assistant Charity Commissioner, Buldana & Assistant Registrar of Society Akola Sub-Division, Buldana.
5. The above-mentioned Trust/Society registration documents are registered at the office of Assistant Charity Commissioner, Buldana & Assistant Registrar of Society Akola Sub-Division, Buldana.
6. The above-mentioned Trust/Society registration documents are authentic.

G. Land Document:

| Sl. No. | Document No. | Survey No. | Registration No. and Date | Land Area in acres |
|---------|--------------|------------|---|--------------------|
| 01 | 01 | 29 | 3680/2007 27/12/2007, 2970/2008 13/10/2008 | 18.50 |

I hereby certify that:-

7. I have verified the above-mentioned land documents from the Sub Registrar Office, Amravati (Rural).
8. The above-mentioned land documents are registered at Sub Registrar Office, Amravati (Rural).
9. The above-mentioned land documents are authentic.
10. The above-mentioned land documents are in the name of applicant.
11. The title of the land pertaining to the above-mentioned land documents are clear.
12. The applicant is in lawful possession of the land pertaining to the above-mentioned land documents.

Attested
Principal
REGION, Amravati

राजेश प्रल्हाद लाहणे
अवकाश

7-01
Rajesh Pralhad Lahane



Adv. Rajesh Pralhad Lahane

B.A. LLB

Reg No.: MAH/1413/1994

Ranjeet Apprment, Lahane Lay-out Buldana Tq. Dist. Buldana

II. Land Use Certificate:

| | |
|----------------|--|
| Letter No. | Rev Case No. MRC 81/Ghatkheda 08/2015-16 |
| Letter dated | 22/02/2016 |
| Issued by | Tahsildar, Amravati |
| Extent of Land | 18.50 Acre |

I hereby certify that:

- The competent Authority to issue the Land Use Certificate respect of Land under reference for the proposed institution mentioned above is Tahsildar, Amravati Tahsil.
- It has been approved by the competent authority.
- I verified the above-mentioned land use Certificate from the Office of Tahsildar, Amravati Tahsil.
- The above-mentioned land use Certificate is authentic.
- It has been issued for the full extent of Land.

I. Land Conversion Certificate:

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Letter No. | N.A.P-34/Ghatkheda-21/2015-16 |
| Letter dated | 17/03/2016 |
| Issued by | Tahsildar, Amravati |
| Extent of Land | 7.51 H.R. |

I hereby certify that:

- The competent Authority has issued the Land Conversion Certificate respect of Land under reference for the proposed institution mentioned above is Tahsildar, Amravati Tahsil.
- It has been approved by the competent authority.
- I verified the above-mentioned land Conversion Certificate from the Office of Tahsildar, Amravati Tahsil.
- The above-mentioned land Conversion Certificate is authentic.
- It has been issued for the full extent of Land.

Attested
Principal
DRGION, Amravati

[Signature]
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

[Signature]
अध्यक्ष
इतिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था
बुलडाना.





Adv. Rajesh Pralhad Lahane

B.A. LL.B

Reg No: MAH/1413/1994

Ranjeet Apprment, Lahane Lay-out Buldana Tq. Dist. Buldana

J. Land Classification Certificate:

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Letter No. | 445/08 |
| Letter dated | 16/02/2008 |
| Issued by | Sub-Divisional Officer, Amravati |
| Land Classification | Rural |

I hereby certify that:

1. The competent Authority has issued the Land classification Certificate respect of Land under reference for the proposed institution mentioned above is Sub-Divisional Officer, Amravati.
2. It has been approved by the competent authority.
3. I verified the above-mentioned Land Classification Certificate from the Office of Sub-Divisional Officer, Amravati.
4. The above-mentioned Land Classification Certificate is authentic.
5. It has been issued for the full extent of Land.

Signature of the Advocate

Name of the Advocate:

Practising at:

Registration No:

Date: 14/03/2020

Signature of the Advocate

Seal/Stamp of the Advocate

Adv. Rajesh Lahane

Buldana

MAH/1413/1994

Place: Buldana

President
Shikshan
Mandal, Amravati
अध्यक्ष
इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था,
बुलढाना.

Attested
Principal
DRGION, Amravati

नगर रचना आणि मुल्यानिर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, अमरावती.

10/3/2016

ध्वनी क्र. ०७२९-२६६२०१६

ई-मेल :- adtp_amravati@rediffmail.com

जा.क्र.बाघ.प./मी.घातखेड/स.नं.२९/सर्वनरअम/

६५९

"नट्टे ईमारत" हॉट कंपाउंड
कॅम्प, अमरावती.

अमरावती, दि. 19/03/2016

प्रति,

✓ मा.जिल्हाधिकारी,
अमरावती.

विषय :- मी. घातखेडा ता. जि. अमरावती येथील स.नं. २९ मधील क्षेत्रफळ ७.५१ हे. आर जागेवरील शैक्षणिक बांधकामांच्या परवानगी बाबत अर्जदार अध्यक्ष इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था बुलढाणा वर बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपले पत्र क्र कक्ष-२ अकम-२/नझूल कायि-१९०/२०१६, दि. २३.०२.२०१६.
२) आपले पत्र क्र कक्ष-२ अका-२/नझूल कायि-१०१८/२०१३, दि. २४.०६.२०१३.
३) या कार्यालयाचे पत्र क्र. अकृषक/मी. घातखेडा/ता. जि. अम./स.नं. २९/सर्वनरअम/५८३, दि. १०/०३/२०१६.
४) अध्यक्ष इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, बुलढाणा यांचे पत्र क्र. ३३५/२०१६ दि. १७/०३/२०१६ चे पत्र.
५) या कार्यालयाचे पत्र क्र. बाघ.प./मी.घातखेड/स.नं.२९/सर्वनरअम/६५९ अमरावती, दि. १९/०३/२०१६.

महोदय,

विषयांक्ति जागेवरील खालील प्रमाणे बांधकामे मी. घातखेडा ता. जि. अमरावती येथील स.नं. २९ मंनूर मादेंतिक योजना अमरावती प्रमाणे प्रांतीय भाषातील असून ही पूर्ण झालेली आहे. व भोक्यावर शैक्षणिक वापर सुरू आहे याबाबतचे प्रमाणपत्र अर्जदार यांचे वास्तुतज्ञ श्री. जयंत आर. सौनुगे यांनी सादर केलेले आहे.

- Engineering College Building-1 Area ६८१५.३५ sqm.
Engineering College Building-2 Area ३८२०.५६ sqm.
Educational Building -Wing -A Area ३२४२.०९ sqm.
Educational Building -Wing -B Area १२१२.८० sqm.
Educational Building -Wing -C Area १८३१.५३ sqm.
Educational Building -Wing -D Area ५०२०.६३ sqm.
Workshop-1 Area १०२०.४७ sqm.
Workshop-2 Area ६०६.५४ sqm.
Workshop-3 Area ८८४.२४ sqm.
Canteen - Area ४४३.४७ sqm.

याप्रमाणे एकूण २५६९०.६७ चौ.मी. क्षेत्रावर अर्जदार यांचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. त्याप्रमाणे उक्त बांधकामात पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देण्यात या कार्यालयाची हरकत नाही.

अध्यक्ष

इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था,

बुलढाणा.

आपला,

सहाय्यक संचालक,
नगर रचना अमरावती.

Attested
Principal
DRGION, Amravati

Ayeshan

Principal

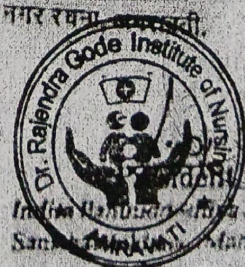
Dr. Rajendra Gode Institute of

Nursing

Ayeshan

Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)



Indian Nursing Council, Mumbai
State Council of Nursing, Amravati

Occupancy

APPENDIX 'F' FORM FOR OCCUPANCY CERTIFICATE

TO,

- I. Owner:- President, IBSS Buldhana.
- II. Name of Licensed Architect:- Shri.Jayant Sonune
- III. Licensed No:- CA/95/18967
- IV. Address of Licensed Architect:- Vastushilp Club
Layout S.B.I. Road,Buldana-443001.

Sir,

The part / full development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No. 1 to 10 Revenue Survey No. 29, City Amravati, Mauje Ghatkheda, situated at road Street mardi road completed under the supervision of Mr.Jayant Sonune Architect, Licensed Engineer Structural Engineer / Supervision, / License No.:- B.Arch AIIA CA/95/18967 may be occupied on the following conditions.

- 1. All conditions in Non-Agricultural Order and Construction order binding to Applicant.

A set of certified completion plans is returned here with.

Encl:- As above.



Shri. Jayant Sonune
Tahsildar Amravati
Tahsildar, Amravati
Office No: 0721-2575522

Office Stamp:-

12/09/2016
Date: 12/09/2016

Attested
Principal
REGION, Amravati

अध्यक्ष
इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्थान,
बुलढाना

Indira Bahugada-shiksha Sansthan
President
Indira Bahugada-shiksha Sansthan,
Buldhana, Maharashtra

10461

नगर रचना आणि गुल्यानिर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, अमरावती.

दुरध्वनी क्र. ०७२१-२६६२०१६

ई-मेल :- adlp_amravati@rediffmail.com

"तट्टे ईमारत" डॉड कंपाउंड
कॅम्प, अमरावती.

जा.क्र.बाघ.प./मी.घातखेडा/स.नं.२९/ससनरअम/

६६६

अमरावती, दि. १७/०३/२०१६

प्रति,

मा.जिल्हाधिकारी,
अमरावती.

विषय :- मी. घातखेडा ता.जि.अमरावती येथील स.नं.२९ मधील क्षेत्रफळ ७.५१ हे. आर जागेवरील शैक्षणिक बांधकामाच्या परवानगी बाबत अर्जदार अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था मुलढाणा वर बांधकाम परवानगी मिळवणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपले पत्र क्र कक्ष-२/अका-२/नमुल कावि-१९०/२०१६, दि.२३.०२.२०१६.
- २) आपले पत्र क्र कक्ष-२/लका-२/नमुल कावि-१०१८/२०१३, दि.२४.०६.२०१३.
- ३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.अकृषक/मी. घातखेडा/ता.जि.अम./स.नं.२९/ससनरअम/५८३, दि.१०/०३/२०१६.
- ४) अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, मुलढाणा यांचे पत्र क्र.३३५/२०१६ दि.१७/०३/२०१६ चे पत्र.

महोदय,

या कार्यालयाने सादर जागृतील प्रस्तावित अंमल-यासाध सार्वमिथ पत्र क्र.३ अन्वये सुधारित मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. आता सार्वमिथ पत्र क्र.४ अन्वये अर्जदार यांनी बांधकाम परवानगी नियमानुकूल फरण्याबाबत या कार्यालयाकडे परतपर अर्ज सादर केलेला आहे. उक्त प्रकरणात यापुर्वी आपले कार्यालयाकडील सार्वमिथ पत्र क्र. २ अन्वये तडजोड गुल्या निश्चित करून अगिनाय कळविणेबाबत कळविलेले होते. त्याअनुषंगाने या कार्यालयाने पत्र क्र.१६०४, दि.०३.०७.२०१३ अन्वये बुटी पुर्तताबाबत व सुधारित नकाशे सादर करण्याबाबत कळविले होते. सादर नकाशे अर्जदार यांनी संदर्भ ४ अन्वये या कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. प्रकरणात या कार्यालयाने उक्त जागेचे रणळ निरक्षण केले असता सादर केलेल्या बांधकाम नकाशातील विंग ई चे बांधकाम वगळता सर्व १० बांधकामे मोठ्यावर पुर्ण झालेले असून बापर सुरु आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रादेशिक योजना अमलात आहेत अथवा प्रारूप अवस्थेत आहेत अशा ठिकाणी झालेली अनाधिकृत बांधकामे तडजोड शुल्क आकारून अधिनियमातील कलम १४३ अन्वये संबंधीत जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांना शासन नगर विकास विभागाचे आदेश क्र.टिपीव्ही-४३१७/१८१५/प्र.क्र.२०१/१७/नवि-११, दि.१०.११.१९९७ अन्वये प्राधिकृत फरण्यात आलेला आहेत. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रस्ताव हे मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे सुसंगत असल्याबाबतची या कार्यालयाने धाननी करून मंजूरीची खालील अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे.

- १) विषयविकित जागेचा व त्यावर नियोजित इमारतीचा बापर फाळा शैक्षणिक प्रयोजनार्थ करण्यात यावा.
- २) रथळदराक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असाणे बंधनकारक असून व उक्त बांधकामाचे Structural Stability वाबाबत अर्जदार यांनी सादर केलेले अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.

३) नियोजित बांधकामाचे मुख्यद्वारे मंजूर नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर असाणे बंधनकारक असून अर्जदार यांनी सादर केलेले अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.

[Signature]
Principal

Dra. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati
मुलढाणा.

Attested
Principal
DRGION, Amravati



- ४) बांधकाम करताना छाताखरील पावसाचे पाणी संकलन करून त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्भरण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाचे धोरणा नुसार करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय, सांडपाण्याची व मीला निर्मुलनाची व्यवस्था अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) शैक्षणिक वापराच्या विंग ई ईमारतीचे नियोजित बांधकाम (Educational Building - Wing - E Area ४५१८.८० sqm. मध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर मध्ये बदल करावयाचा असल्यास राक्षन अधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयान्वित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुसंधान सटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय मुका या जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या स्थितिरिक्त सादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- ८) उपरोक्तावापर व क्षेत्राच्यानुषंगाने सर्वसंबंधीत आवश्यक त्या विभागाचे जाहिरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
- ९) रेन वॉटर हार्व्हिंग सिस्टिम बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने मंजूरवाची आहे.
- १०) आवश्यक ती (Fire Protection) अग्नीशमन व्यवस्था अर्जदार / जग्गिन मालक यांनी नियमाप्रमाणे प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- ११) शैक्षणिक वापराच्या विंग ई ईमारतीचे बांधकाम परवानगी घेतल्यापर्यंतच्या बांधकामाकरिता असून मंजूरीच्या दिनांकापासून वर्षाकरिता वैध राहिल. तसेच अक्षरक आदेशातील अटी बंधनकारक राहिल.
- १२) रॉड अर्जेवर पाणी तापाविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे कराविण्यात यावे व बांधकाम साईत्यामध्ये शासनाचे नियमाप्रमाणे Fly Ash चा वापर करण्यात यावा.
- १३) उक्त क्षेत्रास लागू प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावली गणिल निवम क्र.६.८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अगिन्यासाठील रस्ते, नाल्या, पुल, सिवर लाईन, पाणीपुरवठा लाईन, विद्युत पुरवठा लाईन, खुल्याज्जागेचा विकास इत्यादी सर्व प्रायामुत व मुलमुत विकास कामे विहित मुदतीत करण्याची सर्व जबाबदारी जग्गिन मालकाची / विकासकाची राहिल.
- १४) प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे उपरोक्त क्षेत्रासाठी सुरक्षा अनामत ठेव याबाबत तरतुद करण्यात आलेली आहे.त्याची याबाबतची कार्यपध्दती अद्याप शासनाकडून विधीत करण्यात आलेली नाही.त्यामुळे याबाबत संबंधित जग्गिन मालक यांचे कडून बंधपत्र घेण्यात यावे.रादर बंधपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) विकासक / जागा मालक यांनी जागेवर बांधकाम केलेले असल्याने याबाबत छाजणी घ्यावची किंवा संस्था यांचेसोबत नोंदणीकृत कराद केले असल्यास सदर मंजूरीबाबत कारारधारका कडून काही आक्षेप घेतल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक / जागा मालक यांची राहिल व उक्त शिफाररा रद्द समजण्यात येईल.

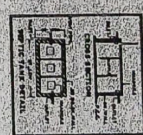
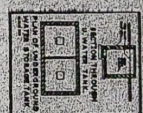
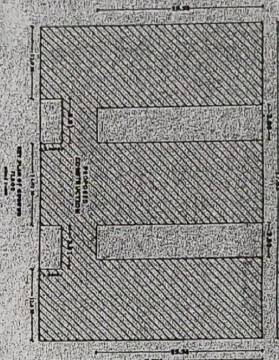
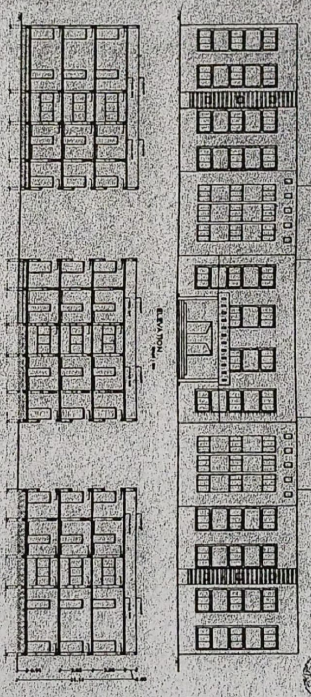
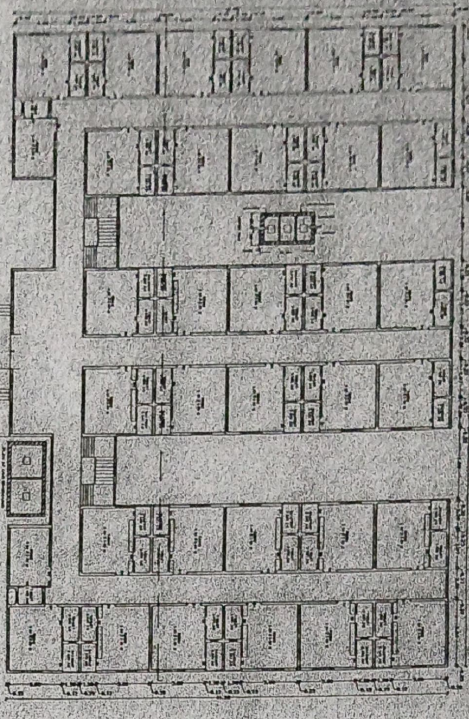
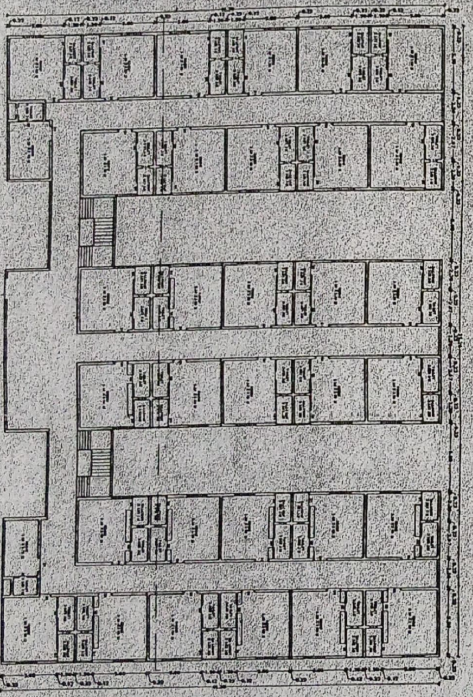
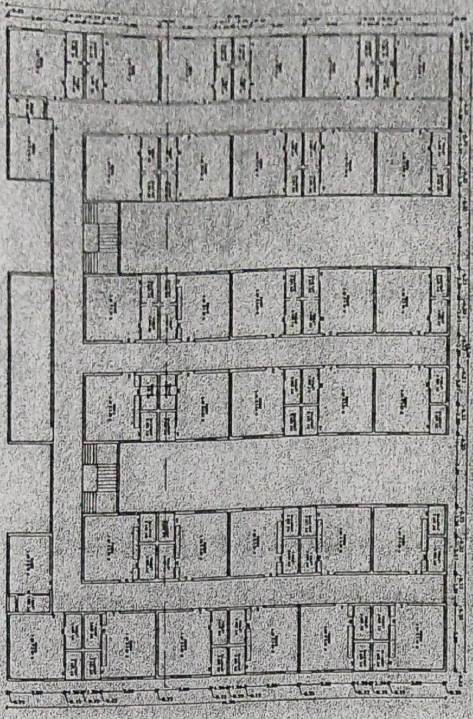
प्रस्तावित बांधकाम नकाशा मधील

- 1) Engineering College Building - 1 Area ६८१५.३५ sqm.
- 2) Engineering College Building - 2 Area ३८७०.५६ sqm.
- 3) Educational Building - Wing - A Area ३२७९.०९ sqm.

(Signature)

अर्जदार
इंदिरा बहुउद्ये रोडम संस्था,
मुलगाव

Attested
Principal
DRGION, Amravati



INDIRA BAHUDESHEIYA
 SHIKSHAN SANSTHA
 BULDANA (DR. RAJENDRA
 GODE NURSING - HOSTEL),
 AT SR.NO-29,
 MUZE-GHATKHEDE, TQ, DIST-
 AMRAVATI.

| OPENING SCHEDULE | |
|------------------|-----------------------------------|
| MARK | DESCRIPTION |
| D | 3.00 X 2.44 LITW DOOR |
| D1 | 1.00 X 2.11 SOLID COME FLUSH DOOR |
| D2 | 0.75 X 2.11 FRP DOOR SHUTTER |
| W | 1.83 X 1.23 ALUMINIUM WINDOW |
| W1 | 1.50 X 1.20 ALUMINIUM WINDOW |
| W2 | 1.23 X 1.23 ALUMINIUM WINDOW |
| V | 0.60 X 0.60 ALUMINIUM VENTILATOR |

DR. RAJENDRA GODE NURSING COLLEGE HOSPITAL, D1, M. S. S. S.
 PARTICULARS
 FLOOR: GROUND FLOOR NET B / U AREA
 FLOOR: FIRST FLOOR NET B / U AREA
 FLOOR: SECOND FLOOR NET B / U AREA
 TOTAL FLOORED SURF AREA OF F. BLDG.
 COLLEGE HOSPITAL, D1, M. S. S. S.

Attested
 Principal
 DR.GION, Amravati

ARCHITECT:
 VASTU
 CONSULTANTS
 PUNE

OWNER:
 DR. RAJENDRA GODE NURSING COLLEGE HOSPITAL, D1, M. S. S. S.

JAYANT R. SONUNE

B. Arch. A.I.I.T.
M.S. 18

Consulting
Architect
Interior Designer

Vastu
Shilp

CERTIFICATE

This is to certify that, the construction of Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha Buldana's, Dr. Rajendra Gode Nursing Institute, Amravati addition in Educational Building (Wing-F) Survey No. 29 (7.51 Hac.), At. Mz. Ghatkhed, Tq. / Dist. Amravati, is completed in all aspect in all levels as per building plans. The work has been completed to my best satisfaction, workmanship and all material have been used strictly in accordance with general and detailed specification. The building is fit for occupancy for which it has been constructed. Construction work is done as per shown in plan in all aspect.

Signature of the Architect

Arch. Jayant R. Sonune

B. Arch.
CA/95/18967

M/S. Vastu Shilp
Proprietor
Buldana.

Name of the Architect - Jayant R. Sonune

Registration No. - CA/95/18967

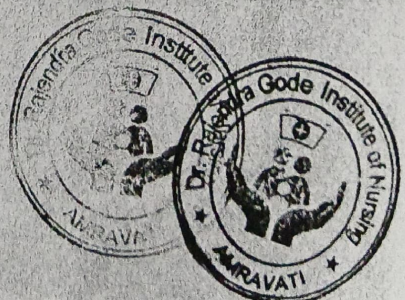
[Signature]
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

[Signature]
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

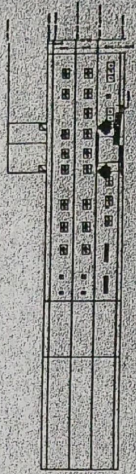
Attested
Principal
DRGION, Amravati



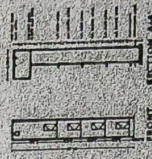
| | |
|---|---|
| <p>ALL THE CALCULATIONS AND DRAWINGS ARE TO BE MADE IN ACCORDANCE WITH THE PROVISIONS OF THE APPLICABLE BUILDING REGULATIONS AND STANDARDS.</p> | |
| <p>DATE OF PREPARATION: 10/01/2024</p> | <p>SCALE: 1:1000</p> |
| <p>PROJECT NAME: EDUCATIONAL BUILDING-10</p> | <p>CLIENT: DR. RAJENDRA GODE INSTITUTE OF NURSING, AMRAVATI</p> |
| <p>DESIGNER: [Signature]</p> | <p>DATE: 10/01/2024</p> |
| <p>PROJECT NO: DRGION/2024/01</p> | <p>SCALE: 1:1000</p> |
| <p>PROJECT ADDRESS: [Address]</p> | <p>SCALE: 1:1000</p> |
| <p>PROJECT AREA: [Area]</p> | <p>SCALE: 1:1000</p> |
| <p>PROJECT PERMITS: [Permits]</p> | <p>SCALE: 1:1000</p> |
| <p>PROJECT STATUS: [Status]</p> | <p>SCALE: 1:1000</p> |
| <p>PROJECT CONTACT: [Contact]</p> | <p>SCALE: 1:1000</p> |
| <p>PROJECT NOTES: [Notes]</p> | <p>SCALE: 1:1000</p> |



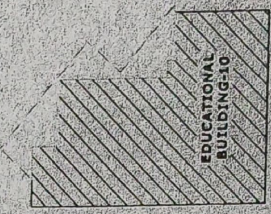
SECTION B-B
SCALE: 1:1000



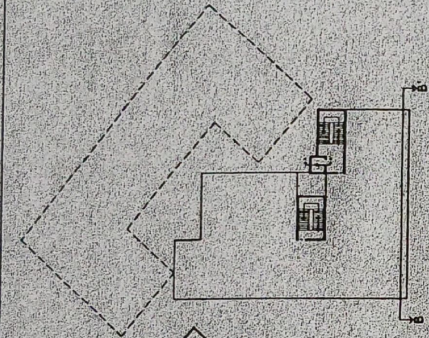
FRONT ELEVATION
SCALE: 1:1000



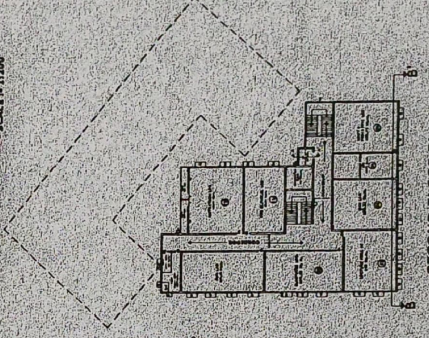
FRONT ELEVATION OF LIFT
SCALE: 1:1000



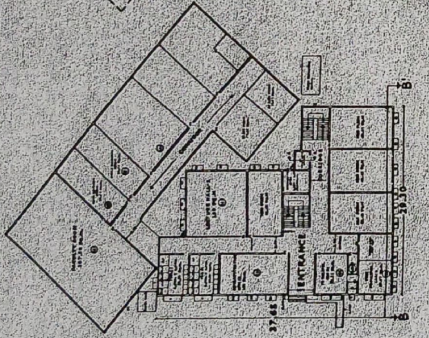
BLOCK DIAGRAM
SCALE: 1:1000



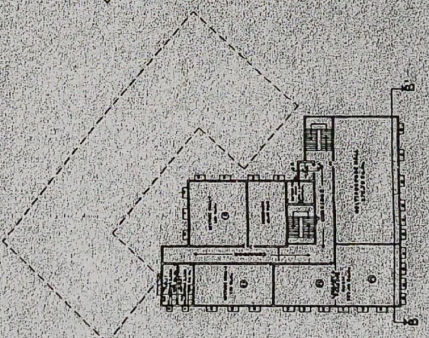
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1:1000



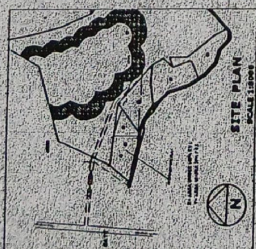
SECOND FLOOR PLAN
SCALE: 1:1000



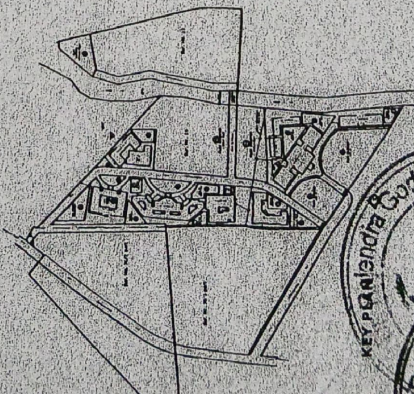
GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:1000



FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:1000



SITE PLAN
SCALE: 1:1000



[Signature]
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602 (MH)

[Signature]
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602 (MH)

Attested Principal
DRGION, Amravati

Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sansthas Buldana's

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati

Affiliated By Govt. of Maharashtra, MNC Mumbai, INC New Delhi & M.U.H.S. Nashik.

Dr. Rajendra Gode Educational Campus, Mardi Road, Amravati 444602

E-mail: drrgionamravati@gmail.com website www.drgion.com

MUHS College Code :- 155150

DMER College Code :- 09253

President

Mr. Yogendra R. Gode.

Outward No./B.Sc.Nsg.Coll./UG/ /2024

Date: - 15/1/2024

PHYSICAL FACILITIES

Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha Buldana running Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati with 100 intake capacity, the college also has state of art physical infrastructural facilities for its academic, administrative health services and support facilities:

College area: - 2.5 sq feet

Total Hostel Area :- 2206

Total Built Up Area :- 54432 Sq.Feet

Class rooms: - 04 (50 seats X 4) with good acoustic conditions, ergonomic ally designed, LCD projections and internet facilities.

Seminar Hall: - 01 with seating capacity of 200 students, LCD projections & internet facilities and public address system and green board and collar mike 04

Adequate space for student's activities.

Modern amenities including laboratories, lecture halls, auditorium and offices as per the norms

Facilities for comprehensive nursing care in all specialities in our 100 bedded hospital

Seven skill labs as fundamental lab, child health nursing labs, gynaecological labs, nutrition labs, community health nursing lasbs and preclinical nursing labs.

ICT (Information, communication and technologies) enabled facilities:-

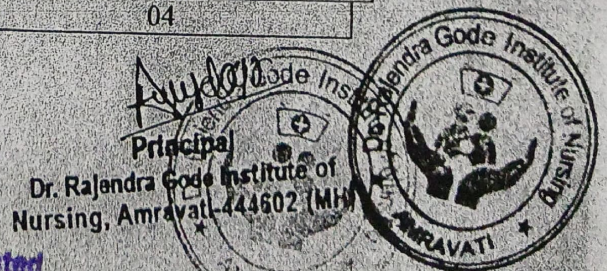
| No. of classrooms with LCD facilities | No. of classroom with wifi facilities | Number of seminar halls with ICT facilities |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| | 04 | 04 |

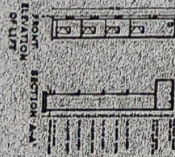
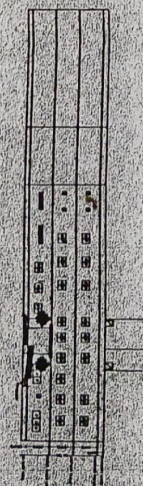
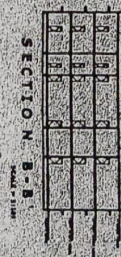
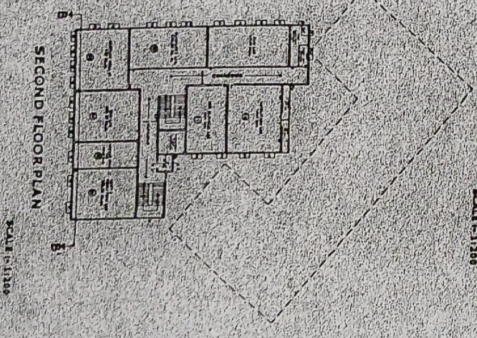
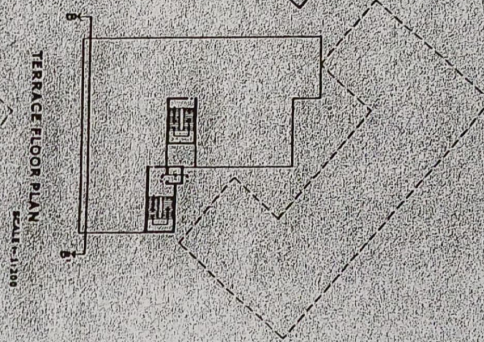
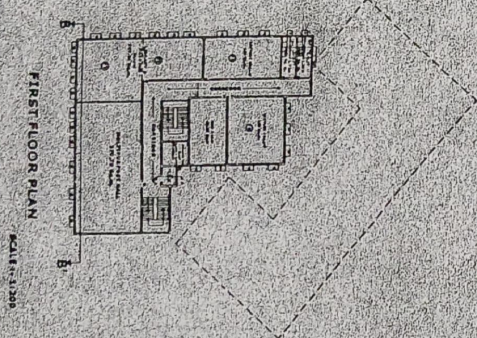
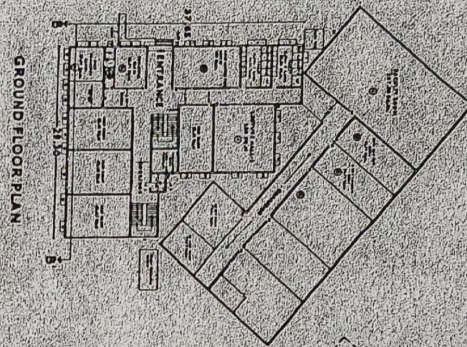
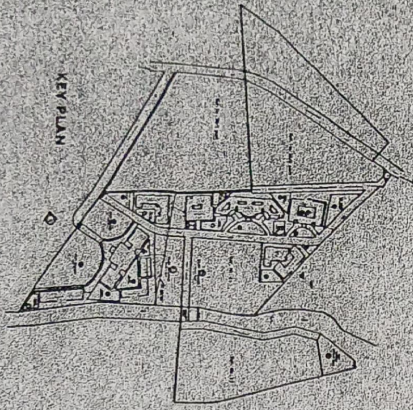
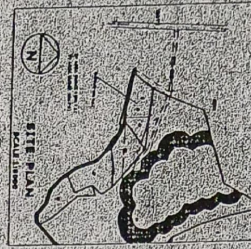
Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)



Attested
Principal
DRGION, Amravati





| Sl. No. | Particulars | Quantity | Rate | Amount |
|---------|-------------|----------|------|--------|
| 1 | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... | ... |

Principal
 Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)

Attested
 Principal
 DRGION, Amravati



नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, अमरावती.

दुरध्वनी क्र.०७२१-२६६२०१६

ई-मेल :- adtp_amravati@rediffmail.com

"तट्टे ईमारत" डॉड कंपाउड
कॅम्प, अमरावती.

जा.क्र.बाघ.प./मौ.घातखेड/स.नं.२९/ससंनरअम/

६६६

अमरावती, दि. 19 /03/२०१६

प्रति,

मा.जिल्हाधिकारी,
अमरावती.

विषय :- मौ. घातखेडा ता.जि.अमरावती येथील स.नं.२९ गधील क्षेत्रफळ ७.५१ हे. आर जागेवरील शैक्षणिक बांधकामाच्या परवानगी बाबत अर्जदार अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था बुलढाणा वर बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपले पत्र क्र कक्ष-२/अका-२/नझुल कावि-१९०/२०१६, दि.२३.०२.२०१६.

२) आपले पत्र क्र कक्ष-२/अका-२/नझुल कावि-१०१८/२०१३, दि.२४.०६.२०१३.

३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.अकृषक/मौ. घातखेडा/ता.जि.अम./स.नं.२९/ससंनरअम/५८३,
दि.१०/०३/२०१६.

४) अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, बुलढाणा यांचे पत्र क्र.३३५/२०१६ दि.१७/०३/२०१६ चे पत्र.

महोदय,

या कार्यालयाने सादर जागेतील प्रस्तावित अभिन्यासास संदर्भिय पत्र क्र.३ अन्वये सुधारित मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. आता संदर्भिय पत्र क्र.४ अन्वये अर्जदार यांनी बांधकाम परवानगी नियमानुकूल करण्याबाबत या कार्यालयाकडे परस्पर अर्ज सादर केलेला आहे. उक्त प्रकरणात यापूर्वी आपले कार्यालयाकडील संदर्भित पत्र क्र. २ अन्वये तडजोड शुल्क निश्चित करून अशिप्रत्य कळविणेबाबत कळविलेले होते. त्याअनुषंगाने या कार्यालयाने पत्र क्र.१६०४, दि.०३.०७.२०१३ अन्वये त्रुटी पुर्तताबाबत व सुधारित नकाशे सादर करणेबाबत कळविले होते. सादर नकाशे अर्जदार यांनी संदर्भ ४ अन्वये या कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. प्रकरणात या कार्यालयाने उक्त जागेचे स्थळ निरीक्षण केले असता सादर केलेल्या बांधकाम नकाशातील विंग ई चे बांधकाम वगळता उर्वरित सर्व १० बांधकामे मोक्यावर पुर्ण झालेले असून वापर सुरु आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रादेशिक योजना अमलात आहेत अथवा प्रारूप अवस्थेत आहेत अशा ठिकाणी झालेली अनाधिकृत बांधकामे तडजोड शुल्क आकारून आधिनियमातील कलम १४३ अन्वये संबंधित जिल्हयाचे जिल्हाधिकारी यांना शासन नगर विकास विभागाचे आदेश क्र.टिपीव्ही-४३९७/१८१९/प्र.क्र.२०१/९७/नवि-११, दि.१०.११.१९९७ अन्वये प्राधिकृत करण्यात आलेला आहेत. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रस्ताव हे मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे सुसंगत असल्याबाबतची या कार्यालयाने छाननी करून मंजूरीची खालील अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे.

- १) विषयांकित जागेचा व त्यावर नियोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक प्रयोजनार्थ करण्यात यावा.
- २) स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, गागील व बाजुची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असणे बंधनकारक असून व उक्त बांधकामाचे Structural stability याबाबत अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रतिज्ञा पत्र अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- ३) नियोजित बांधकामाचे भुखंडातील क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर असणे बंधनकारक राहिल.

- ४) बांधकाम करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन करून त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्गण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाचे घोरणा नुसार करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक अरणाच्या पाण्याची सोय ,सांडपाण्याची व गैला निर्मुलनाची व्यवस्था अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) शैक्षणिक वापरच्या विंग ई ईमारतीचे नियोजित बांधकाम (Educational Building- Wing -E Area ४५९८.८० sqm. मध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर मध्ये बदल करावयाचा असल्यास राक्षम अधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- ८) उपरोक्तवापर व क्षेत्राच्यानुषंगाने सर्वसंबंधीत आवश्यक त्या विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
- ९) रेन वॉटर हार्व्हस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- १०) आवश्यक ती (Fire Protection) अग्नीशमन व्यवस्था अर्जदार / जमिन मालक यांनी नियमाप्रमाणे प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- ११) शैक्षणिक वापरच्या विंग ई ईमारतीचे बांधकाम परवानगी जोत्यापर्यंतच्या बांधकामाकरीता असून मंजूरीच्या दिनांकापासून २ वर्षाकरीता वैध राहिल. तसेच अकृषक आदेशातील अटी बंधनकारक राहिल.
- १२) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्यात यावे व बांधकाम साहीत्यामध्ये शासनाचे नियमाप्रमाणे Fly Ash चा वापर करण्यात यावा.
- १३) उक्त क्षेत्रास लागु प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावली मधिल नियम क्र.६.८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील रस्ते, नाल्या, पुल, सिवर लाईन, पाणीपुरवठा लाईन, विद्युत पुरवठा लाईन, खुल्याजागेचा विकास इत्यादी सर्व प्रायाभुत व मुलभुत विकास कामे विहित मुदतीत करण्याची सर्व जबाबदारी जमिन मालकाची / विकासकाची राहिल.
- १४) प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागु विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे उपरोक्त क्षेत्रासाठी सुरक्षा अनामत ठेव याबाबत तरतुद करण्यात आलेली आहे. तथापी याबाबतची कार्यपध्दती अद्याप शासनाकडून विहित करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे याबाबत संबंधित जमीन मालक यांचे कडून बंधपत्र घेण्यात यावे. सदर बंधपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) विकासक / जागा मालक यांनी जागेवर बांधकाम केलेले असल्याने याबाबत खाजगी व्यक्ती किंवा संस्था यांचेसोबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सदर मंजूरीबाबत करारधारका कडून काही आक्षेप घेतल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी विकासक / जागा मालक यांची राहिल व उक्त शिफारस रद्द समजण्यात येईल.

प्रस्तावित बांधकाम नकाशा मधील

- १) Engineering College Building-१ Area ६८१५.३५ sqm.
- २) Engineering College Building-२ Area ३८७०.५६ sqm.
- ३) Educational Building -Wing -A Area ३२७९.०९ sqm.

U:\10\10\10\10\10

Page 2

Attested
Principal
DRGION, Amravati

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

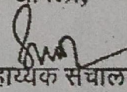
- ४) Educational Building - Wing -B Area १९१२.८० sqm.
- ५) Educational Building - Wing -C Area १८३१.५३ sqm.
- ६) Educational Building - Wing -D Area ५०२०.६३ sqm.
- ७) Workshop-१ Area १०२०.३७ sqm.
- ८) Workshop-२ Area ६०६.५७ sqm.
- ९) Workshop-३ Area ८८७.२४ sqm.
- १०) Canteen- Area ४४३.४७ sqm.

याप्रमाणे एकूण २५६९०.६७ चौ.मी. क्षेत्रावर अर्जदार यांचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे. सदर नकाशाची मंजूर विकासा नियंत्रण नियमावलीच्या नियमाप्रमाणे छाननी करून सदर बांधकामे विकासा नियंत्रण नियमावलीशी व प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावाशी सुसंगत आहे. सदर बांधकामे नियमानुकूल केल्यास त्याबाबतच्या विकासा शुल्काची रक्कम रु. ३,३३,९७९/- चा भरणा या कार्यालयाकडे करण्याबाबत अर्जदार यांना कळविण्यात यावे.

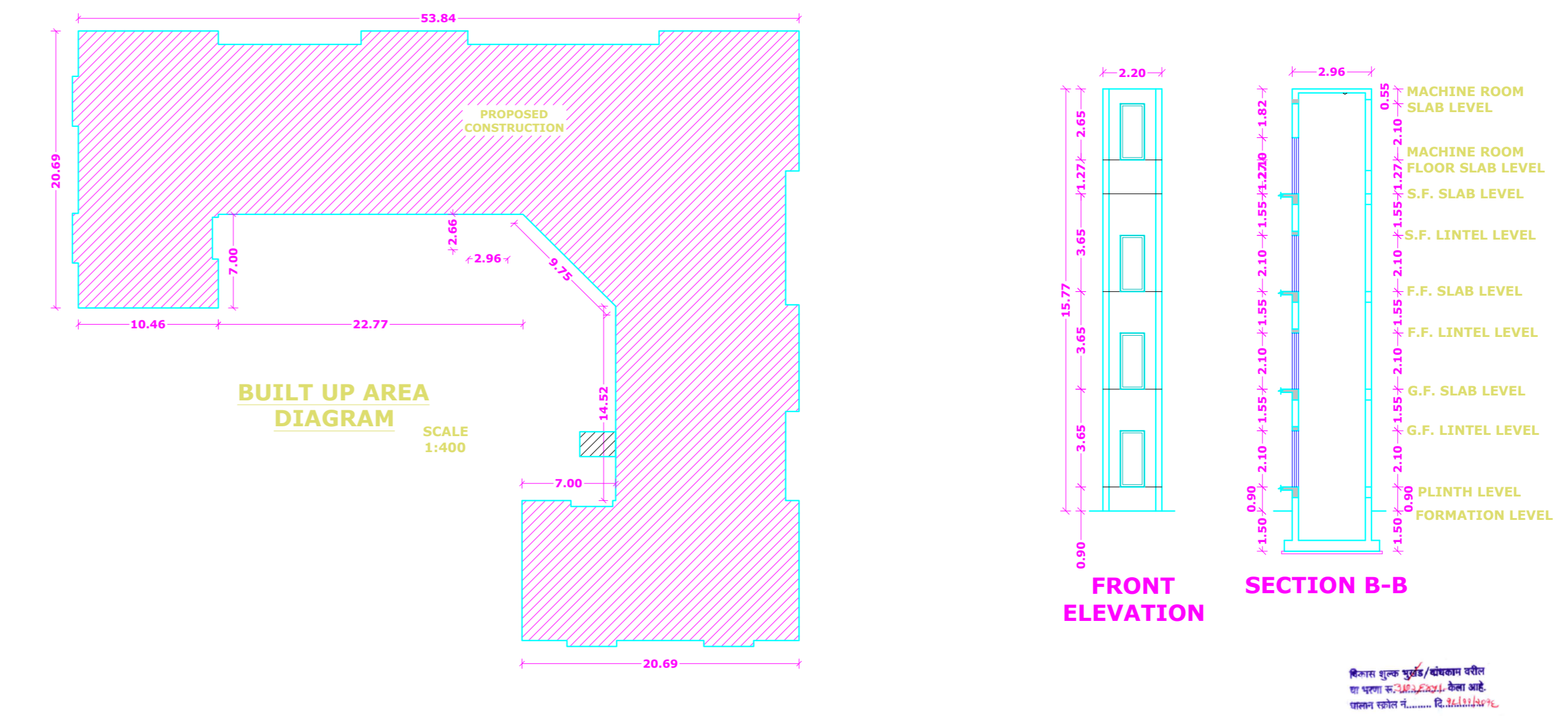
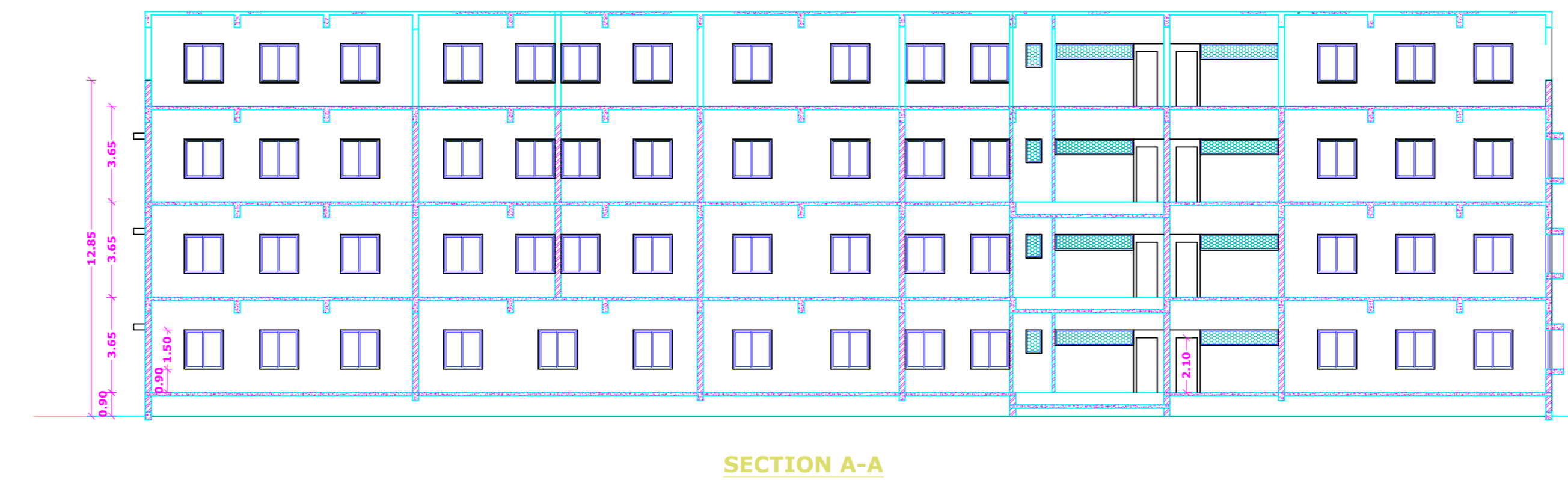
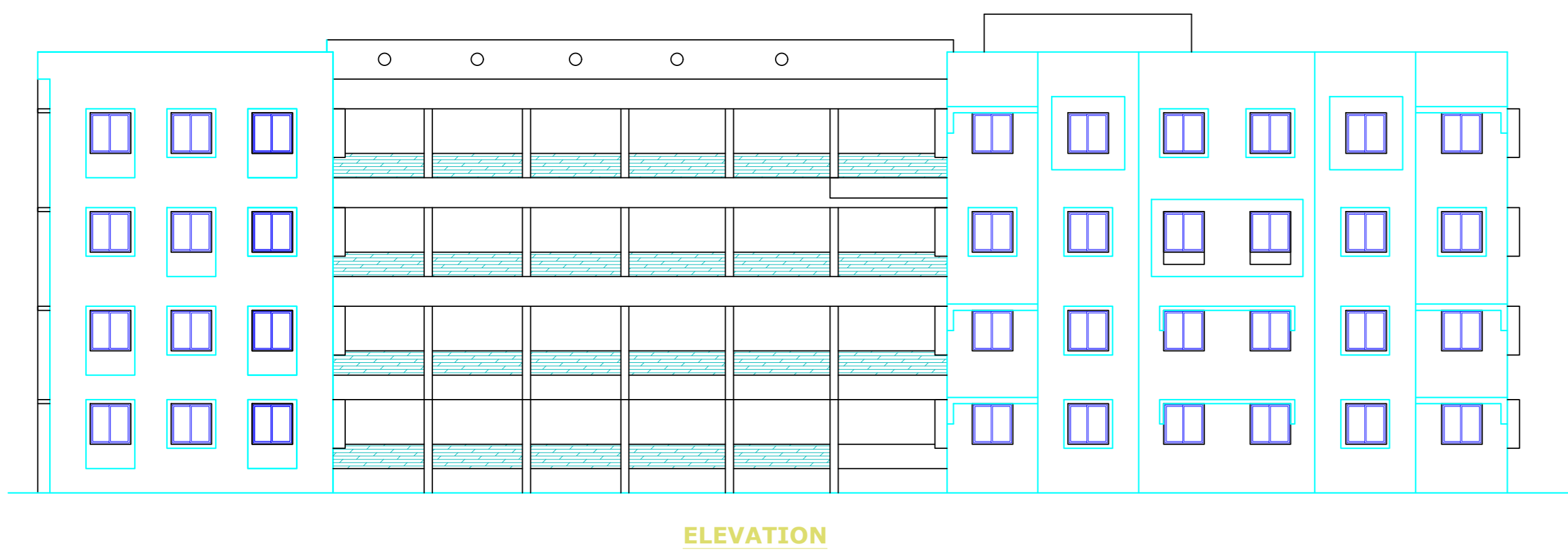
प्रस्तावा सोबत सादर केलेल्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची एक प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखाध्यक्ष ठेवून घेऊन मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या नकाशाच्या, दोन प्रती पुढील कार्यवाहिस्ताव सोबत संलग्न केलेल्या आहेत.

उक्त प्रकरणी या कार्यालयाची छाननी केवळ बांधकाम नकाशे प्रचलित मंजूर बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीप्रमाणे नर्यादित असून वर नमुद अटी व इतर सर्व अनुषंगिक मुद्याची छाननी व पुर्तता आपलेस्तरावर करण्यात यावी, व तदनंतर मंजूरीबाबत पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात यावी.

सहपत्र :- वरील प्रमाणे.

आपला,

 सहाय्यक संचालक,
 नगर रचना, अमरावती.

Attested
 Principal
 DRGION, Amravati



EXISTING CONSTRUCTION OF RAJENDRA GODE INSTITUTE OF NURSING AMRAVATI FOR INDIRA BAHUUDDESHIYA SHIKHAN SANSTHA, BULDANA AT SR.NO-29, MOUZE- GHATKHEDA, TQ./DIST. AMRAVATI

SCHEDULE OF OPENING

| ITEM | SIZE | DESCRIPTION |
|------|-----------|--|
| D | 1.20x2.40 | T.w. frame with double shutter fully paneled door |
| D1 | 0.75x2.10 | T.w. frame with single shutter fully paneled door |
| W | 1.50x1.50 | Aluminium sliding glazed shutter window |
| V | 0.60x0.90 | Aluminium partly louvered & partly fixed glazed ventilator |

BUILT UP AREA STATEMENT

| FLOOR | AREA (SQ.M) |
|----------------------------|----------------|
| HOSPITAL BUILDING | |
| GROUND FLOOR | 1545.63 |
| FIRST FLOOR | 1516.52 |
| SECOND FLOOR | 1516.52 |
| THIRD FLOOR | 1516.52 |
| TOTAL BUILT UP AREA | 6095.20 |

SANCTION AUTHORITY
Approved and sanctioned vide subside
Authority No. 202/2019/2020/2021/2022
23/10/2019 order dated 25/10/2019



Tahsilidar, Amravati

OWNER

Indira Bahuddehiya Shikhan Sanstha
BULDANA

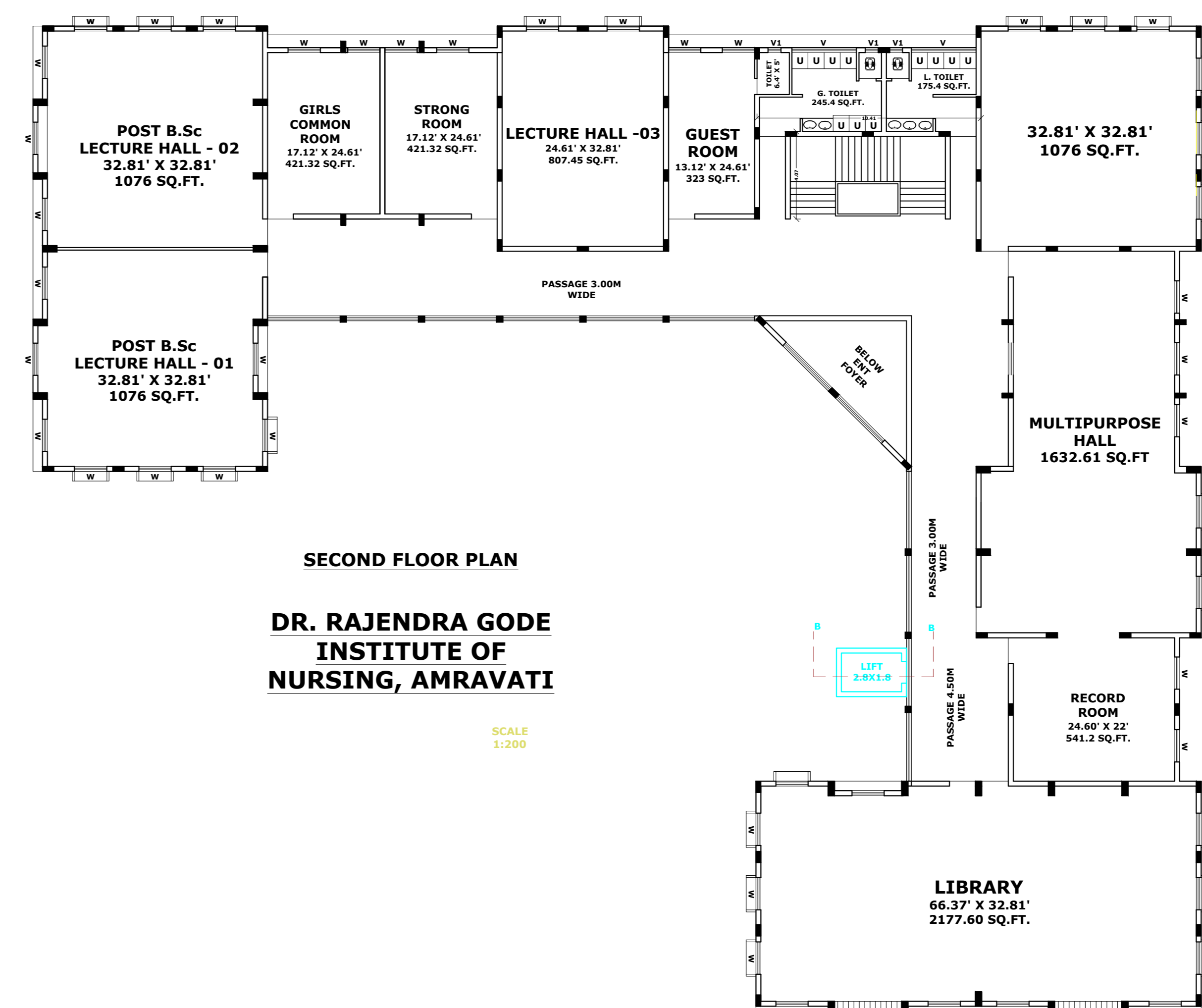
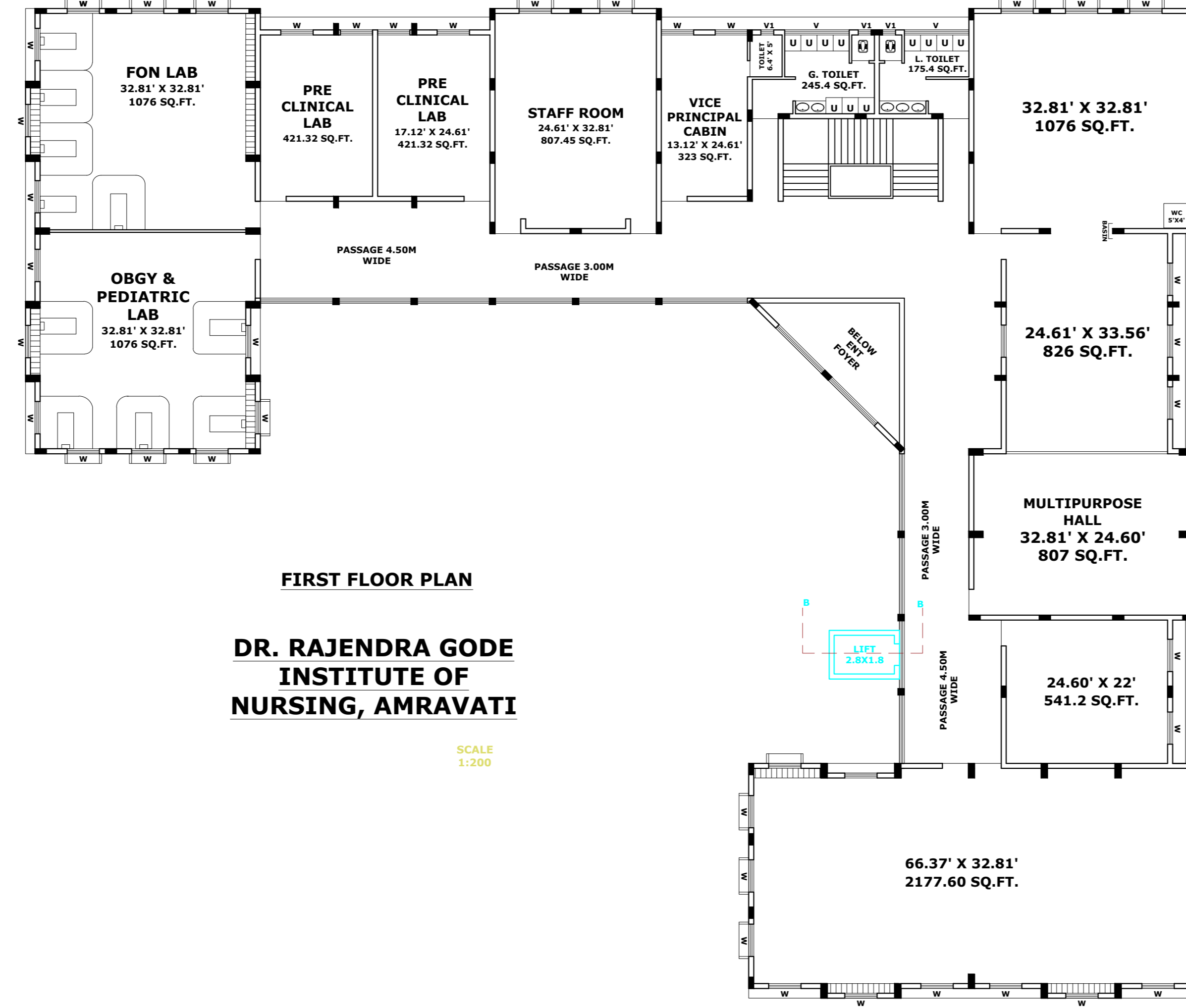
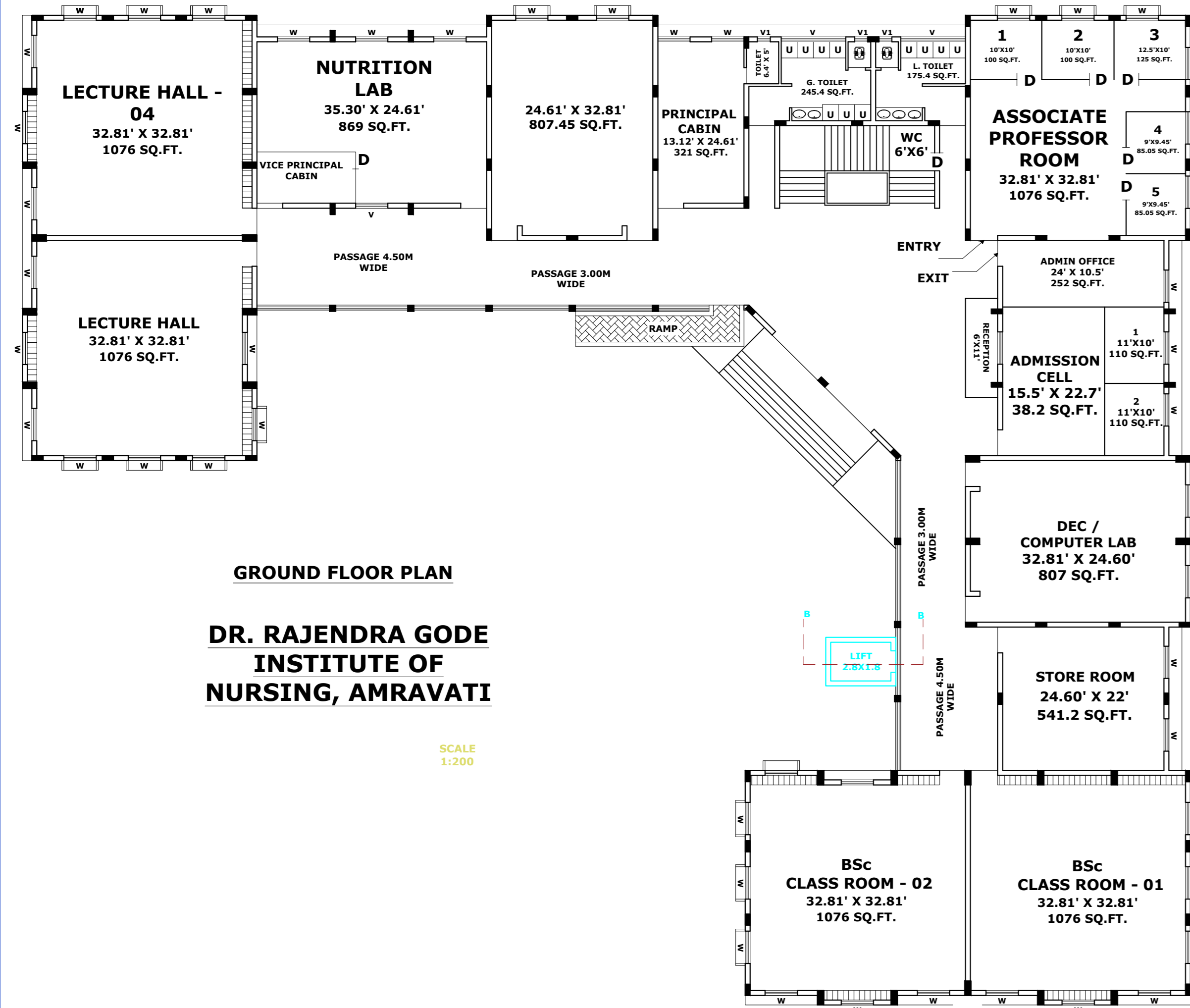
ARCHITECT

Arch. Jayant R. Sonune
B. Arch. A.I.I.A.
CA 195 (1987)
Proprietor
VASTU SHIP
BULDANA

JAYANT R. SONUNE
B. Arch. A.I.I.A.
CA 195 (1987)

Vastu Ship
Consulting Architect
Interior Designer
Planner & Designer
Project Management Consultant

DATE: / / 2010
SCALE: /
DRAWN BY: RITESH H. S.
CHECK BY: J.R.S.





THIRD FLOOR PLAN

PLAN SHOWING PROPOSED CONSTRUCTION OF NURSING HOSTEL BUILDING AT AMRAVATI

NURSING HOSTEL BUILDING

TITLE :
THIRD FLOOR PLAN

- NOTE:
- 1) REFER SEPARATE DRAWINGS FOR ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL EXECUTION WORK.
 - 2) THIS DRAWING IS PROPERTY OF M/S. VASTUHELP, BULDANA AND IS NOT TO BE USED OR RE-PRODUCED WITHOUT PERMISSION.
 - 3) ANY ADDITION OR OMISSION MUST BE BROUGHT TO OUR NOTICE PRIOR TO ACTUAL EXECUTION.
 - 4) DRAWING NOT TO BE SCALED, WRITTEN DIMENSIONS TO BE FOLLOWED.
 - 5) CONTRACTOR MUST VERIFY DIMENSIONS ON THE JOB AND REPORT.
 - 6) REFER SPECIFICATION NOTES.

CLIENT :

ARCHITECT :

Jayant R. Sonune
Jayant R. Sonune
 R. Arch. A.I.I.A.
 CA/193/18897
 Proprietor
 BULDANA



JAYANT R. SONUNE
 R. ARCH. A.I.I.A. F.I.V.
 CA/193/18897

Vastu
 Architect
 Interior Designer
 Approved Valuer [CAT-1-P-2289]
 Project Management Consultant

OFF. - CLUB LAYOUT, S.B.T. ROAD, BULDANA,
 PH. 07262-244345

| | |
|--------------|-----------------------|
| DR: | AMRAVATI |
| PROJECT NO.: | -- |
| OWNER: | PR. BHUSHAN J. ENDOLE |
| DESIGNER: | DR. JAYANT R. SONUNE |
| DATE: | 04/08/2023 |
| SCALE: | 1:1 |