

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p>(All document must be available on web site)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 1076.39 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 06 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids c) Total area for lecture Halls 6458.34</p>	Yes	
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area 3000Sq.ft. b) Total Seating Capacity .500 c) Audio / Video System and Other Facilities 900</p>	Yes	
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : 2718.8 sq.ft. Total No. of Books : 2019 Distribution of books Capacity of Reading Hall :-for Students : 150 for Teachers: 20. No. of Scientific Journals 15No. of News Papers/Research Journals :08 Photo Copier Machine : 01 Drinking water & Washrooms: Yes b) Digital Library : No. of Computers : 05 Internet Facility : Yes Speed:- 500mbps</p>	Yes	
	<p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of department: 05 Departmental Area : 2499sqft No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	
	<p>(VI) Laboratories :- Laboratories : As per MSR (9500 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	

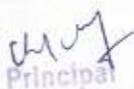


Principal

Dr. Rajendra Goda Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes	
---	-----	--

<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes	
<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes	
<p>3 University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	-	
<p>4 Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes	
<p>5 Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes	
Hospital attach Relevant Document on web site		
<p>6 Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<p>Name of the Hospital : Dr. Rajendra Gode Medical Collage & Hospital</p>	Yes/No	
<p>Address: Ghatkheda, Mardi Road, Amravati.</p>		
<p>Telephone No. :</p>		
<p>Bed Strength : 880</p>		
<p>Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)</p>	-	
<p>Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)</p>	Yes	
<p>7 I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print</p>	Yes	
<p>(150000Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College</p>	Yes	
<p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	
<p>III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD ComplexSq.ft. No. of OPD's Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	
<p>IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex : 70000Sq.ft. No. of IPD Departments :20 Bed Distribution As per MSR Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.</p>	Yes	
<p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block : 5000 sq.ft. No. Of OTs available : 12 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	
<p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes	


Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

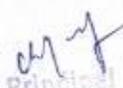
VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	Yes	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	Yes	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-


 Principal
 Dr. Rajendra Goda Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- घातखेडा (५३२६९०)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

PU-ID : 14475328137

मुमापन क्रमांक व उपविभाग

२९

14475328137

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खारी क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	७१	इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था बुलढाणा तर्फे			७.५१.००	(२००२६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सधिव र.न १४१०					
जिरायत -		योगेद्र राजेद्र गोळे				(२००२६)	इतर अधिकार
बागायत -	१०७	[फिरोजाबी फयाजुद्दीन		०.०३.००		(४९०)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)
एकुण -		फिरोजुद्दीन पठाण फयाजुद्दीन पठाण		०.०३.००		(४९०)	रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/घातखेडा १३/२००९-२०१०
ला.पो. क्षेत्र		रियाजुद्दीन पठाण फयाजुद्दीन पठाण				(४९०)	(२३२)
ब) बराब क्षेत्र		मजहरुद्दीन फयाजुद्दीन पठाण				(४९०)	दिनांक ०७-०६-२०१० नुसार शैक्षणिक करीता
(लागवड अयोग्य)		रेहाना खालून नासिरोद्दीन पठाण				(४९०)	२.८८ हे.जमिन (२३२)
वर्ग (अ)	७.५४.००						व एन.ए.पी.३४/घातखेडा/१८/२००७-०८
वर्ग (ब)	-						दि.१६/२/२००८ (२३२)
एकुण							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
पो.ख.क्षेत्र	७.५४.००						नुसार ४.६३ आर जमीन शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता
एकुण क्षेत्र	७.५४.००						अकृषक करण्यात आली. (२५४)
(अ-ब)							[बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (३५६)
आकारणी	०.००						[दि. अकोला सर्व्हेन को बँक शाख अकोला हिजा] (३५६)
जुडी किंवा विशेष आकारणी							[५००००००/- क बोजा दि २९/६/२०१० मुन्हा] (३५६)
							[दिहीर] (३५६)
							[यास ५२५०००००/- (पाच कोटी पंचचिस लाख क) मुन्हा दि ३०/११/२००९ रोजी करून दिला] (३५६)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							विहीर , (२००२५)
							पंप १ घर १ (२००२५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							जेवटचा फेरफार क्रमांक ; ४९० व दिनांक : १६/०५/२०२४
जुने फेरफार क्र : (२२८) (२२९) (२३२) (२३६) (२५७) (२००१२) (२००२६)							सीमा आणि मुमापन विन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०५/२०२४-११:४१:१० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ वा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोमर्याही सही दिवण्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २२-०९-२०२६ : १०:५९:०९ AM. पेंचता परताळणीसाठी <https://digitalsatara.maharashtra.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0709180001485290 हा क्रमांक वापरावा.Attested
Principal
DRGION, Amravati

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- घातखेडा (५३२६१०)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

नूमापन क्रमांक व उपविभाग २९

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा			
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)			
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी				
२०१७-१८	खरीप		निर्मळ	संत्र	४.००००			इमो.पंप,विहीर					
									पोट खराब	०.०५००			
										अकृषक	७.४९००		
			निर्मळ	ज्वारी		३.००००							
२०१८-१९	खरीप		निर्मळ	ज्वारी		३.००००							
										अकृषक	७.४९००		
			निर्मळ	संत्र	४.००००			इमो.पंप,विहीर					
										पोट खराब	०.०५००		
२०१९-२०	खरीप		निर्मळ	ज्वारी		३.००००							
										पोट खराब	०.०५००		
											अकृषक	७.४९००	
			निर्मळ	संत्र	४.००००			इमो.पंप,विहीर					

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

Attested
Principal
DRGION, Amravati

Indira Bahauddeshiya Shikshan Sansthas Buldana's

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati

Affiliated By Govt. of Maharashtra, MNC Mumbai, INC New Delhi & M.U.H.S. Nashik
 Dr. Rajendra Gode Educational Campus, Mardi Road, Amravati 444602
 E-mail: drngionamravati@gmail.com website www.drngion.com

MUHS College Code :- 155150

DMER College Code :- 09253

President

Mr. Yogendra R. Gode

Outward No./B.Sc.Nsg.Coll./UG/ /2024

Date: 15/1/2024

PHYSICAL FACILITIES

SN	NAME OF THE AREA	REQUIRED	AVAILABLE
1	Administrative office	800	800
2	Lecture hall each for UG Program (Basic B.Sc Nursing)	4 x (1080) = 4320	4340
3	Lecture hall each for UG Program (Basic B.Sc Nursing + Post Basic B.Sc Nursing)	2 x (1080) = 2160	na
4	Lecture hall each for PG with intake of 25 for 1st year	500	na
5	one classroom for each clinical specialty	300	na
6	Laboratories		
7	Nursing Foundation Labs	1500	1500
8	CHN	900	1080
9	Nutrition	900	1000
10	OBG and pediatrics Lab	900	900
11	Pre Clinical Science Lab	900	906
12	Advance Clinical Lab For (PG) Programme.	900	Na
13	Computer lab	1500	1500
14	Multipurpose hall / Auditorium	3000	3000
15	Common Room (Male and Female)	1000	1000
16	Staff room	1000	1200
17	Principal room	300	356
18	Vice Principal Room	200	324
19	Library with Reading Room	2400	2400
20	AV aids room	600	3000
21	Room for head of department as 5 specialties	5 X 200=1000	1000
22	Faculty room	2400	
23	Provision for toilets	1000	1000
24	Strong room with grilled door facility	300	300
25	Hostel Area		
	Total	24646	24646
		54432	54432

**Attested
Principal
DRGION, Amravati**

Asellho
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (DR)



Asellho
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of

Asellho

Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (DR)



The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd. Akola Branch Jalaram Chavak Amravati Manavay Plaza Complex Amravati.

D-3/STP/V/C.R.1013/03/2272-75

भारत 15055 113382



Special Adhesive महाराष्ट्र DEC 27 2007

17:35

R.0061000/-PB5080

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Aradh

Deali
B. J. PATIL

Register Sr. No. 15055/113382 27-12-2007
Name & Add. of Purchaser Indira Bahudeshiya Shikshan Sansha
Buldhana by whom Ashok M Gawande
61,000/- Sixty One thousand only
Under The Akola Urban Co-op. Bank Ltd. Jalaram Chavak Amravati
D-3/STP/V/C.R.1013/03/2272-75 DX. 28-08-07

निर्धारित मुल्यांकन मौजे घातखेडा वि.क्रं. दर प्रति हे. ३,२६,०००/-
एकूण मुद्रांक शुल्क रु. ६१,०००/-
स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे दराने किं. रु. १५,२५,०००/-
अक्षरी पंधरा लाख पंचवीस हजार रुपये फक्त.
मुळ सौदा कि. रु. १५,२५,०००/- पंधरा लाख पंचवीस हजार रुपये फक्त.

लिहून घेणार:- इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था बुलढाणा,
रजि. नं. एफ. १४१०.
तर्फे सचिव श्री. योगेन्द्र राजेंद्र गोडे, वय-३८ वर्षे,
धंदा-शेती व व्यापार, रा. चिखली रोड, बुलढाणा.
पॅन नं. ए. ए. टी. आय. ३७१५ एन. यांसी,
लिहून देणार:- १. सुरेश राधाकिसन रोहरा, वय-४८ वर्षे,
धंदा-शेती, रा. शंकरनगर, अमरावती. तर्फे अ. नं. १६२९
ता. ४-७-२००७ अन्वये स्पेशल मुखत्या,
श्री. नितीन नागोरावजी मोहोड, वय-४७ वर्षे,
धंदा-शेती, रा. बडनेरा रोड, अमरावती.
२. सौ. जया नितीन मोहोड, वय-३७ वर्षे,
धंदा-शेती, रा. बडनेरा रोड, अ. मरावती.

Attested Principal DRGION, Amravati



ब ए न
1386019/97
6



Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602 (MH)

Indira Bahudeshiya Shikshan Sansha, Amravati-444602 (MH)

इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, अमरावती

Principal

Dr. Rajendra Gode College

Indira Bahudeshiya Shikshan Sansha

१. आ. हांला तुमचेकडून घरी आगाऊ रु. १५,२५,०००/- यपया लाख पंचवीस हजार रुपये फक्त. रोख नगदी असा सदहू खोदी चा संपूर्ण भरणा मिळाला व तो आम्ही आपसात वाटून घेतला. भरणा पावल्याची काही तक्रार राहिली नाही. या रूपवा मोबदल्यात रजि. खोदी हक्काने विकत घेतलेली लि. देणार नं. १चे मालकीची ३हे. ४२ आर व लि. देणार नं. २चे मालकीची १हे. २१ आर अशी एकूण ४हे. ६३ आर जमिन व तर्गाचे १. आ. या मध्ये आमचे नांवाने नोंद झालेली शेत जमिनी तुम्हांस अक्षयी करीता खोदी करून देतो त्याचे वर्णन:-

२. ब. प. अमरावती व नोंदणी पोस्ट तुकडी अमरावती ग्रामिण कचेरीचे कक्षेतील व ग्राम. असलेले. मीचे घातखेडा, प्र. मांजराखेड, ता. जि. अमरावती येथील शेत स. नं. १, भो. सर्ग - १, ७हे. ४९ आर. + पो. ख. ०हे. ०५ आर = ७हे. ५४ आर, आ. रु. २० = ००५. हांसा सालीम. यापैकी उ. द. वाटर्णाची परिचयेकडून भागाची लि. देणार नं. १चे मालकीची ३हे. ४२ आर व लि. देणार नं. २चे मालकीची १हे. २१ आर अशी एकूण ४हे. ६३ आर जमिन यातील झाडाझुडासह व तदंगभुत वस्तुसह तुम्हांस विकली आहे, याची चतु. सिमा:-

- पू. - वंद रोहदा यांचे शेत.
- प. - प. नोखा इंधला रस्ता.
- उ. - प. कि. घोडू यांचे शेत.
- द. - प. ता. + पट्टि खोदा व उन्हे यांचे शेत.

सदहू व जमिन केंद्र शासनाचे व राज्य शासनाचे कायद्यान्वये प्रतिबंधित नाही व लि. देणार यांचे कडे कमालमर्यादितेक्षा जास्त जमिन नाही. लि. देणार व लि. देणार हे शेत सही आहे. सदर व्यवहार हा निव्वळ शेत विक्री करणे व खोदी करणे असून अतुन कोणत्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार वगैरे नाही. लि. देणार व लि. देणार हे आदीवारी यातील नाहीत.

३. योग्यप्रमाणे वरील चतु. सिमेतील लि. देणार नं. १चे मालकीची ३हे. ४२ आर व लि. देणार नं. २चे मालकीची १हे. २१ आर अशी एकूण ४हे. ६३ आर जमिन यातील झाडाझुडासह व तदंगभुतवस्तुसह तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरीता खोदी शुकुन मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिली आहे. सदर सालीम जमिनीचे तुम्ही आजपासुन पूर्ण मालक झाले आहांत. मालकी हक्काने याचा घरांपररा उपभोग घ्यावा व किट्टेवाट करावी.

ब-७
3860211Y
2006



Handwritten signature or initials.

Attested
Principal
Dr. Rajendra, Amravati

Handwritten signature of the Principal.

अध्यक्ष
दिवा. बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था,
मुंबई

Principal
Dr. Rajendra Bode College
of Pharmacy, Amravati

- ५. सदहू शेत जमिन आम्ही यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखांने लिहून दिली नाही तसेच यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कुळ, वक्षीस वारसा वगैरेची भानगाड नाही तसेच सरकारी, निमसरकारी अथवा सावकारी कर्ज नाही तसेच कोणत्याही बँक अथवा सोसायटीचे सुध्दा कर्ज नाही तसे काही निघुन तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहू व तुमची होणारी नुकसानी आम्ही आमचे इतर ईस्टेटितुन भरून देवू तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही. सदर मुख्यापत्र देणार जिवंत असुन त्यांनी दिलेले मुखत्यापत्र आजही कायम आहे.
- ६. सदहू जमिनीचे आजपर्यंतचे सर्व कर आम्ही भरलेले आहे. यापूर्वील कर तुम्ही देत जावे.
- ७. सदहू मिळकर्तीची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने परभारे करून घ्यावी. त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास कबूली जबाब देवू.
- ८. सदहू जमिन आम्ही ज्या हक्काने विकत घेतली त्याच हक्काने तुम्हांस विकली आहे.

हे खरेदीखत आम्हो राजाखुर्गाने व सावध असताना वाचुन समजुन लिहून दिले. ते आम्हांस व आमचे ईस्टेट वारसांस लागू असं.

आज अमरावती दि. २७-१२-२००७
 पूनम प्रिन्टर्स, अमरावती.

रा. रा. रा.
 ३६६०१३१५
 २००६

साक्ष:-
 १. सुरेश राधाकिसन रोहरा सही, लि. देणार,
 इंदीरा बहुउदेशीय शिक्षण संस्था बुलढाणा
 तर्फे सचिव

२. योगेंद्र राजेंद्र गोडे
 सही, लि. देणार,
 १. नितीन नागोराव मोहोड
 ही सही सुरेश राधाकिसन रोहरा यांचे
 स्पेशल मुखत्यार म्हणुन केली आहे.

२. Mrs Anmolica
 (सौ. जया नितीन मोहोड)
 Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing
 Amravati

Attested
 Principal
 DRGION, Amravati



Dr. Rajendra Gode
 अध्यक्ष
 इंदीरा बहुउदेशीय शिक्षण संस्था,
 बुलढाणा
 Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)

Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)
 President
 इंदीरा बहुउदेशीय शिक्षण संस्था,
 बुलढाणा



घोषणापत्र

मां शिष्यानां ज्ञानेन सन्निधेः याद्वारे घोषितं करोतां को, दुय्यम निबंधक
 आमरावती शिक्षण यांचे कार्यालयात ~~बरेली रस्ता~~ या शिर्षकाचा
 नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. ~~सुरेश राधाशंकर देवरा~~ व इ. यांनी
 07/12/07 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधार मी, सदर - दस्त
 मोस सादर केला आहे / निष्यादीत करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र
 न दणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून दणार
 तोंपेकी कोणोही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र
 भावत ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे बंध असून उपरोक्त कृतां करण्यास मां
 नः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अर्धीनियम १९०८ चे कलम
 अन्वये शिक्षेस मां पात्र राहोन याची मला जाणीव आहे.

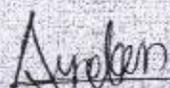

 कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
 व सहो

दिनांक: 27/12/07

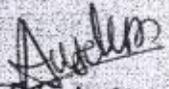
ब र न
 36606198
 पुणे 6



Attested
 Principal
 DRGION, Amravati


 Anshu
 Principal

अध्यक्ष
 इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था,
 इंदिरा


 Anshu
 Principal



President

Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)

Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)

Indira Bahurudeshiya Shiksha
 Sanstha, Duidana (Maharashtra)


Election Commission of India
 भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
 अभिप्रेषण

MI/21/113/119394




Elector's Name: महाराजे साठे
 Padele Surosh: पदोके सुरेश
 Father's/Mother's/Husband's Name: महाराजे साठे
 Mahadon: महाराजे
 Sex: M
 Age as on 1.1.94: 35
 F.I. No. 001/94

**FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY**

No. **56556** Date **27/12/07**

Pay to **38601619Y** Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs. 61000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 61010/-

Name of Stamp duty Paying party

**Indira Bahudeshiya
Shikshan Sanstha**



DD / Cheque No. **15055/113382**
Drawn on Bank of Maharashtra

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. **15055/113382**
Franking Sr. No. **38601619Y**
S. J. RATHI
(Authorized Signatory)



अहमदनगर
38601619Y
२७१२०७

**Attested
Principal
DRGION, Amravati**

अहमदनगर
 इंदिरा बहुदेशीय शिक्षण संस्था
 अहमदनगर
 २७/१२/०७
Principal
 Dr. Indira Bahudeshiya College
 Amravati

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
 (MULTI STATE SCHEDULED BANK)



Address 141, Satara
Tq. Amravati
Dist. Amravati

व्य 141, सतरा
श. अमरावती
जि. अमरावती



Electoral Registration Officer
असत क्षेत्र अधिकारी

For 125 Sadras Assembly Constituency
125-सदरस विधानसभा क्षेत्र

Place Amravati
स्थान अमरावती

Date / दिनांक 25-11-91

This Card may be used as an identity card
under different Government schemes
इस कार्डचा उपयोग विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
असता येईल.

अध्यक्ष
इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था,
इलहाबाद.

Attested
Principal
DRGION, Amravati

Principal
Dr. Rajendra Gode College
of Pharmacy, Amravati

Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-44602 (MH)

Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-44602 (MH)



Form no. : 7 (See Rule 14(1)) / MAHARASHTRA STATE
 Driving Licence No. : 10-APR-2006
 Name & Address :
 HEMANT KUMAR CHIKHE
 AT YOGIRAJ NAGAR
 TAROWAN ROAD
 AMRAVATI

E : HE-662461
 Date of first issue of driving licence : 10-APR-2006
 Class of Vehicle : MV/N
 Birth Date : 05-NOV-1970

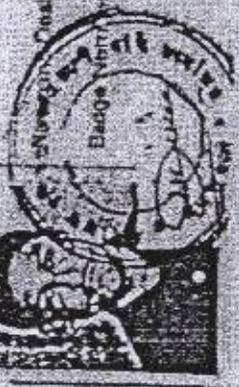
Son of / Daughter of
 HARI CHANDRA

1889999 to drive, throughout India, vehicle of the K

Validity for Non-Transport Vehicle from 04-11-2020 To 04-11-2020
 Validity for Transport Vehicle From To

Signature of the licence holder

Name and Designation of the Authority who conducted the driving test
 Date on which additional vehicles were included
 Class of such Vehicle

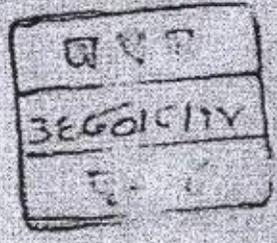


Name and Designation of the Authority who conducted the driving test
 Date of authorisation of this old transport vehicle
 Signature of the Licensing Authority

Signature of the Licensing Authority



Attested
 Principal
 DRGION, Amravati



Handwritten signature and text, possibly including 'DRGION' and 'AMRAVATI'.

Principal
 The College
 Amravati
 President
 Indira Bahurikshaya Shikshan
 Karmch. No. 11

तहसिलदार अमरावती यांचे कार्यालय

90

टा.मा.क.: एन.ए.पी.३४/घातखेडा-१५६/२०१९-२०२०

अर्जदार:- इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था बुलढाणा,
तर्फे सचिव, योगेंद्र गोडे, रा.बुलढाणा

अकृषक आकारणी आदेश

घाचा:- महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ०५ जानेवारी २०१७ रान २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक.२ महाराष्ट्र जमनी महसूल संहिता १९६६ यातील सुधारणा अध्यादेश.

(पारीत दिनांक : १२/०६/२०२०)

महाराष्ट्र जमनी महसूल अधिनियम १९६६ चे कूलम ४४ (१) नुसार आवेदक इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था बुलढाणा, तर्फे सचिव, योगेंद्र गोडे, रा.बुलढाणा यांनी मीजा घातखेडा, ता.जि.अमरावती येथील शेत भुनापन क्रमांक व उपविभाग २९ एकुण क्षेत्र ७.७१ हे आर शेत जमिन सैधनिक प्रयोजनाचे अकृषक करून मिळणेबाबत दिनांक २०/०३/२०२० रोजी दाखल केल्यावरून प्रकरण सुरु करण्यात आले. प्रकरणाचे अचलोकन केले असता सदरहू गट नं.२९ हा एकुण ७.५१ हे आर क्षेत्रफाचा आहे. यापधील ७.५१ हे आर जमिन या आधी राजस्व मामला क्रमांक./एन.अ.पी.३४/घातखेडा-१३/२००९-२०१०, दिनांक.०७/०६/२०१० अन्वये सैधनिक प्रयोजनाचे अकृषक करण्यात आले. अर्जदार संस्थेने ७.५१ हे आर जमिनीचे लेआऊट प्लॅनच्या नगरासाठी रिकार्डस लेआऊट प्लॅनला मंजुरी मिळणेबाबत सुधारीत सैधनिक प्रयोजनाचे अकृषक करण्याबाबत गिनती अर्ज दाखल केल्यावरून प्रकरण पतीतले करण्यात आले.

प्रकरणात प्राप्त दरताऐवज पत्र क्र.अका/प्रस्तु-१/ना.ह.अभि/कावि-६७३/२०२० दि.०३/०३/२०२० अन्वये कार्यवाहीस्तय सहायक संचालक नगर रचना मुख्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना पाठविण्यात आला.

प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना मुख्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मी.घातखेडा/ता.व.जि.अम/स.नं.२९/सतनर-अम/७११, दिनांक.०२/०६/२०२० अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार अंतिम मंजूर अभिन्नासाध्या प्रती (Recommended for Final Approval) प्राप्त.

सदरहू जमिनीचा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/१०/१९७१ मध्ये प्रतिघट झाल्याप्रमाणे वर्ग-२ च्या गावात अंतर्भाव होतो व महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक १९/०२/२००७ नुसार सैधनिक प्रयोजनासाठी अकृषक आकार रु.००.१० प्रती चौ.मी राहिल. त्याच प्रमाणे अर्जित जमिनीचा तपशिल व अकृषक आकारणी खालील प्रमाणे राहिल.

अ.क्र.	जमिन वापरया तपशिल	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषिक प्रमाणित दर प्रती चौ.मी रु पैसे	एकुण अकृषिक आकारणी रुपये पैसे
१	२	३	४	५
१	सैधनिक प्रयोजनाचे क्षेत्र	७६७०.००	०.१०	७,६७०/-
२	सहायक संचालक नगर रचना	४३०.००	०.१०	४३
		७१,१००.००		

Attested Principal

Aselkar

[Signature]

इंदिरा बहुउद्देशिय शिक्षण संस्था, बुलढाणा

Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444802 (MH)



In Sira Bahur...

अर्जित जमीनीच्या अधिकार असिलेख ७/१२ चे अपलोकन केले असता अर्जदार सदर जमीनीचे धर्मा-१ म्हणून खातेदार असून मुख्यामी या हक्काचे धारक आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी गी तहसिलदार अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (२) अन्वये मीजा घालखेडा, ता.जि.अमरावती येथील शेत भुमापन क्रमांक व उपविभागे २९ एकुण क्षेत्र ७.७१ हे.आर शेत जमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी सहायक संचालक नगर रचना मूल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांनी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तसेच खालील अटीवर व शर्तीवर मंजूरी देत आहे.

-अटी व शर्ती-

- १) प्रस्तुत जागेच्या एक सामायिक मुखडाचे अभिन्यास नकाशास सहायक संचालक नगर रचना मूल्यनिर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र.अकृषक/ता.जि.अम/स.नं.२९/आसंनर-अम/५०३ दि.१०/०३/२०१६ अन्वये दिलेली शिफारस रद्द केल्यावर प्रस्तुत प्रकरणात तहसिलदार अमरावती यांचे आदेश क्र.रा.मा.क्र.एनएपी-३४/घातखेडा-१३/२००९-२०२० दिनांक.०४/०६/२०१७ अन्वये या पूर्वी देण्यात आलेली मंजूरीची शिफारस आदेश रद्द समजण्यात यावी.
- २) सदर परवानगी उक्त अधिनियम अंतर्गत व त्यावरील होणाऱ्या नियमा अंतर्गत देण्यात येत आहे.
- ३) जागेवर फक्त शैक्षणिक हाच वापर २०% घट्ट क्षेत्र निर्देशांकाचे मर्यादेत अनुज्ञेय राहिल.
- ४) विषयाकित जागेत खेळाचे मैदान ४०% जागे व्यतिरिक्त उर्वरित जागेत शैक्षणिक वापराकरिता मंजूर प्रादेशिक योजना, अमरावती मधील तरतुदी व उक्त क्षेत्राकरिता लागू विकास नियंत्रण व प्रास्ताहन नियमावलीनुसार सक्षम प्राधिकरणाकडून विहितरित्या बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक व बंधनकारक राहिल.
- ५) अभिन्यासातील खुली जागा रस्ते यांचा त्याच वापराकरिता व अभिन्यासातील प्रस्तावित मुखडाचा उपयोग निवासी वापराकरिताच करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व मूल्य आकारक सोपेसह सर्व सर्वधितावर बंधनकारक आहे व राहिल.
- ६) भविष्यकाळात अभिन्यासातील मुखडाचे पूर्व परवानगीशिवाय विभाजन करण्यात येऊ नये.
- ७) प्रकरणात अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व मुखडाधारक यांनी दाखल केलेल्या मोजणी नकाशाप्रमाणे दर्शविलेला पोट हिरसा/बहिवाट प्राहय धरून त्याचबरोबर प्रस्तुत सिमांकित भूमी अभिलेख विभागाकडिल मोजणी नकाशाच्या हदीत व प्राप्त अभिन्यास नकाशाच्या हदीत तफावत असल्यास प्राप्त अभिन्यास नकाशा विचारात घेऊन अकृषक आदेशापूर्वी उपअधिक्षक भूमी आभिलेख अमरावती यांचेकडून मोजणी नकाशात दुरुस्ती करून घेणे या अटीसापेक्ष प्रस्तुत सिमांकित नकाशांना मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. या सिमांकित नकाशांमुळे जागेच्या लागतच्या जमीन धारकांचे हितसंबंध बाधित होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादामध्ये तथ्य आढळल्यास सदरची अंतिम मंजूरीची शिफारस (Recommended For Final Approval) आपोआप रद्दबातल समजण्यात येईल.
- सदर प्रकरणात अभिन्यास नकाशांना नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून अंतिम मंजूरीची शिफारस करतांना तसेच निवासी वापराकरिता अकृषक मध्ये रूपांतर करण्यास नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून शिफारस करतांना अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व मुखडाधारक यांनी प्रकरणा-सोबत दाखल केलेली मालकी हक्कांची कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ. कागदपत्रे प्राहय धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभूल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.४ मधे नमुद नुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तातकाळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांची राहिल व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वा.सत हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.



(Signature)

अध्यक्ष
इंटर डिव्हिजनल प्रिन्सिपल अॅडव्होकेट
अमरावती

Attested
Principal
DRGION, Amravati.

93

अकृषक आकारणीतून सुट देण्यात येत आहे. तसेच अर्जदार सत्तर जमिनीचा उपयोग रोजगार कानाकरिता करीता असल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १७९ (६) अन्वये अकृषक करात सुट देण्यात आली आहे.

- १७) अ) घरीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे तहसिलदार अमरावती जो दंड अथवा आदेश देतील ते आदेशास पालन नारण्यास बंधनकारक राहिल.
- १८) अर्जदारांनी घर समुद केलेल्या अटी व शर्तीचे सतत पालन करावे.
- १९) अर्जदारास सहायक संचालक नगर रचना मूल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मो.घातखेडा/ता.व.जि.अम/स.नं.२९/ससंनर-अम/७११, दिनांक.०२/०६/२०२० मधील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- २०) अर्जदाराला स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय अर्जात जागवर कोणतीही बांधकाम करता येणार नाही.

तहसिलदार अमरावती

प्रतिलिपी:-

- १) सहायक संचालक नगर रचना मूल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना अर्पित.
- २) सालुका निरीक्षक मुनी अमिलेख अमरावती यांना अर्पित.
- ३) तलाठी मीजा घातखेडा, ता.जि.अमरावती यांना माहितीकरिता रकॉर्डला आवश्यक नोंद घेतून दुरुस्ती करण्यासाठी रवाना.
- ४) जनाबंदी लिपीक तहसिल कमरसिख,अमरावती.
- ५) सचिव /सारपत्र ग्रामपंचायत घातखेडा, ता.जि.अमरावती.
- ६) इंदिरा महल्लेशिय शिक्षण संस्था कुनबाण, ता.व.जि.अमरावती, ता.सं.२९/ससंनर-अम/७११, दिनांक.०२/०६/२०२० मधील आदेशास पालन घेतून घेतल्याशिवाय अर्जात जागवर कोणतीही बांधकाम करता येणार नाही.

तहसिलदार अमरावती



अध्यक्ष
इंदिरा महल्लेशिय शिक्षण संस्था,
कुनबाण.

Attested
Principal
DRGION, Amravati

9h49



B.Sc., LL.B.
ADVOCATE

Off./Resi: Shrikrishna Path, Duffern Road, Amravati (M.S.) 444 601
Email: advmmibobade@gmail.com Mob: 9822463488

Ref.No.

Date
Date :- 12/10/2020

SEARCH REPORT

To,
Whomsoever it may concern.

Subject :- Search and Title Deeds Verification Report in respect of non agricultural land Gut No. 29 area 7 H 51 R in Mouje-Ghatkheda, Pragane - Manjarkhed Tq. and Distt. Amravati.

Sr.

Having been engaged by Shri. Yogendra Rajendra Gode R/o. Chikhall Road, Buldhana Tq. and Distt. Buldhana, the Secretary of Indira Bahauddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana, for preparing the title investigation and search report for the properties described below, I, M.M. Bobade, Advocate R/o. Amravati, do hereby submit my report as under :-

- 1) Description of property :-
- A) The Non Agricultural land bearing Field Gut No. 29 area 7 H 51 R in Mouje - Ghatkheda, Pragane - Manjarkhed Tq. and Distt. Amravati.

That, above described property is situated within the limits of Mouje - Ghatkheda, Tq. and Distt. Amravati, Grampanchayat, Panchayat Ghatkheda, Panchayat Samiti and Zila Parishad Amravati

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Attested
Principal
DRGION, Amravati

Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

Indira Bahauddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana

95



B.Sc., LL.B
ADVOCATE

Off./Res: Shrikrishna Peth, Dufferin Road, Amravati (M.S. 444 601)
Email: advmmmbobade@gmail.com Mob: 9822463488

Ref.No. Date [7] [11] 2024

and is within the jurisdiction of Sub Registrar Office, Amravati Rural
Tq. and Distt. Amravati

TITLE HISTORY

2) That, the North-South division Western side area 3 H 42 R out of total area 7 H 54 R (including potkharab area 0 H 05 R) was out of Agricultural land Field Gut No. 29 was owned by Shri. Suresh Radhakisan Rohra r/o. Shankar Nagar, Amravati, so also area 1 H 21 R was owned by Sai. Jaya Nilin Mohod r/o. Badnera Road, Amravati. That a registered educational society namely Indra Bahuddeshiya Shikshan Sansha Buldhana bearing Regd. No. 1410 through it's Secretary Shri. Yogendra Rajendra Gode r/o. Chikhali Road, Buldhana purchased the above described North-South division western part of agricultural field area 3 H 42 R from it's owner Shri Suresh Radhakisan Rohra through his power of attorney (SPOA regd. at Sr. No. 1629 dated 4/7/2000) and area 1 H 21 R from its owner Sai. Jaya Nilin Mohod by a common sale deed regd. at Sr. No. 3680 dated 27/12/2007 regd at S.R.O. Amravati (Rural). That the said 4 H 63 R area of agricultural field Gut No. 29 was converted for non agricultural purpose i.e. for educational purpose vide order dated 16/2/2008 of Hon'ble Tahsildar Amravati in Rev. Case No. NAP 34/ Ghatkheda/16/2007-08.

That the North-South division Eastern part admeasuring 2 H 07 R out of total area 7 H 48 R of agricultural field Gut No. 29 was owned by Shri. Yogendra Rajendra Gode R/o. Chikhali Road, Buldhana who sold the same to a regd. educational society namely Indra Bahuddeshiya Shikshan Sansha Buldhana bearing regd. No.

[Handwritten signature]



**Attested
Principal
D. S. G. N., Amravati**

[Handwritten signature]
श्री. योगेंद्र राजेंद्र गोडे
बुधना

[Handwritten signature]

President
Indra Bahuddeshiya Shikshan
Buldhana

96/51

B.Sc., LL.B
ADVOCATE

Off./Res: Shri Krishna Patti, Dufferin Road, Amravati (M.S.) 444 601
E-mail: advmimbobade@gmail.com Mob: 9822463489

Date: 12/10/2020

1410 through it's Secretary Shri. Yogendra Rajendra Gode i/o. Chikhali Road, Buldhana vide Sale Deed regd. at Sr. No. 3068 dated 8/12/2009 regd. at S.R.O. Amravati (Rural) That the said 2 H 07 R of agricultural field Gut No. 29 was converted for non agricultural purpose i.e. for educational purpose vide Order dated 7/8/2020 of Hon'ble Tahsildar, Amravati in Rev. Case No. NAP 34/Ghatkheda/13/2009-2010

As such Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana is the exclusive owner and possessor of total 7 H 51 R non agricultural area out of field Gut No.29 in Mouje - Ghatkheda, Pragane - Manjarkhed Tq. and Distt. Amravati and the said land is duly mutated in record of rights in the name of Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana.

3) That I have taken the search of Index-II register and other record at Sub Registrar Office at Amravati (Rural) Tq. and Distt. Amravati for last 14 years i.e. since 2007 to 2020 of Field Gut No.29 in Mouje - Ghatkheda Tq. and Distt. Amravati after paying requisite fee for search vide Receipt No. 4504 dated 8/10/2020.

I have gone through other records at Sub Registrar Office and Tahsil Office Amravati Tq. and Distt. Amravati as well as Village Form No.7 and 12, copy of Village Form No. 8-A, copy of Ferfar Patrak and all the documents placed before me and on the basis of searches made by me and the documents placed before me I certify that the non agricultural area 7 H 51 R out of Field Gut No. 29 in Mouje - Ghatkheda Tq. and Distt. Amravati, is owned by Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana and the title is clear and the land is ready remarkable and same is free from any

Attested
Principal
ION, Amravati

Handwritten initials



Signature of Principal

Signature of Principal

Signature of Principal

Principal
Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602
अध्यक्ष
इन्द्रायण



President
Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha, Buldhana

97
52

B.Sc., LL.B
ADVOCATE

Off/Res: Shikrishna Peth, Duffern Road, Amravati (M.S.) 444 601
Email: achambobade@gmail.com Mob: 9822463488

Ref.No: _____ Date: _____

encumbrances, charges, lien and obligations.

That all the relevant documents of title placed before me appear genuine. I have verified and talked the documents from the record of register of documents at Amravati (Rural) Tq and Amravati so also at Tahsil office Amravati, as well as concerned Talathi of Saza.

4) I am satisfied and confirmed that the property is heritable and is transferable and the transferor has right to transfer the same. That the said property is not affected by any tenancy or easementary right and no undivided share of minor. That the said property is not affected by Revenue and Tenancy Regulations. I have also confirmed from Government and Public land acquisition authorities that the property described herein above is not subject to any acquisition or requisition from the authorities and provisions of Urban Land (Ceiling and Regulations) Act 1978 are not applicable.

5) Hence I certify that, these property is free from any sort of lien, charge encumbrances and obligation and for all practical legal process there is no defect in the title of this property.

Hence this report.

Thanking you.

Amravati

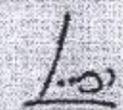
Dated: 12/10/2020

Your's Faithfully,

(M.M. Bobade, Adv.)
Madhav M. Bobade
ADVOCATE
Reg. No. MAH/102494
Shikrishna Peth, Amravati
Mob. 9822463488

बोधदेव
शिक्रिष्णा पेठ, अमरावती
जिल्हा न्यायालय

Attested
Principal
REGION, Amravati


President

Indra Bahundhara Shikhan
Sangha, Duffern Road, Amravati



Adv. Rajesh Pralhad Lahane

B.A. LL.B

Reg No:-MAH/1413/1994

Ranjeet Apprment, Lahane Lay-out Buldana Tq. Dist. Buldana

CERTIFICATE

The copies of Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha's registration documents, land document, land use Certificate, land conversion Certificate in respect of application submitted by Shri.Yogendra R. Gode, Gode Niwas, Chikhali Road, Buldana who is an applicant for establishment of new Educational Programmes were provided to me by Shri.Yogendra R. Gode, Gode Niwas, Chikhali Road, Buldana for verification regarding their authenticity and appropriateness.

F. Trust/Society Registration Documents:-

Registration Certificate No.	F-1410 (Buldana) & Maharashtra/1344/Buldana 1980
Date of Registration	17/11/1986 & 18/09/1986
Registered at	Buldana
Registered under the Act	Bombay Public Trusts Act, 1950 (Bombay Rule 29 of 1950) & Society Registration Rule (Rule 21 of 1860)

- I have verified the above-mentioned Trust/Society registration documents from the office of Assistant Charity Commissioner, Buldana & Assistant Registrar of Society Akola Sub-Division, Buldana.
- The above-mentioned Trust/Society registration documents are registered at the office of Assistant Charity Commissioner, Buldana & Assistant Registrar of Society Akola Sub-Division, Buldana.
- The above-mentioned Trust/Society registration documents are authentic.

G. Land Document:

Sr. No.	Document No.	Survey No.	Registration No. and Date	Land Area in acres
01	01	29	3680/2007 27/12/2007, 2970/2008 13/10/2008	18.50

I hereby certify that:-

- I have verified the above-mentioned land documents from the Sub Registrar Office, Amravati (Rural).
- The above-mentioned land documents are registered at Sub Registrar Office, Amravati (Rural).
- The above-mentioned land documents are authentic.
- The above-mentioned land documents are in the name of applicant.
- The title of the land pertaining to the above-mentioned land documents are clear.
- The applicant is in lawful possession of the land pertaining to the above-mentioned land documents.

Attested
Principal
REGION, Amravati

अध्यक्ष
इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था,
बुलढाना.

10/10/2008



Adv. Rajesh Pralhad Lahane

100
55

B.A. LLB

Reg No. MAH/1413/1994

Ranjeet Apprment, Lahane Lay-out Buldana Tq. Dist. Buldana

H. Land Use Certificate:

Letter No.	Rev Case No. MRC 81/Gharkheda 08/2015-16
Letter dated	22/02/2016
Issued by	Tahsildar, Amravati
Extent of Land	18.50 Acre

I hereby certify that:

- The competent Authority to issue the Land Use Certificate respect of Land under reference for the proposed institution mentioned above is Tahsildar, Amravati Tahsil.
- It has been approved by the competent authority.
- I verified the above-mentioned land use Certificate from the Office of Tahsildar, Amravati Tahsil.
- The above-mentioned land use Certificate is authentic.
- It has been issued for the full extent of Land.

I. Land Conversion Certificate:

Letter No.	N.A.P-34/Gharkheda-21/2015-16
Letter dated	17/03/2016
Issued by	Tahsildar, Amravati
Extent of Land	751 ILR

I hereby certify that:

- The competent Authority has issued the Land Conversion Certificate respect of Land under reference for the proposed institution mentioned above is Tahsildar, Amravati Tahsil.
- It has been approved by the competent authority.
- I verified the above-mentioned land Conversion Certificate from the Office of Tahsildar, Amravati Tahsil.
- The above-mentioned land Conversion Certificate is authentic.
- It has been issued for the full extent of Land.

[Signature]
Principal

[Signature]
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)



Attested
Principal
DRGION, Amravati

अध्यक्ष
डॉ. राजेंद्र गोडे निदेशक संस्था,
बुलडाना,

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing
Principal
Amravati



Adv. Rajesh Pralhad Lahane

10/56

B.A. LL.B

Reg No.-MAH/1413/1994

Ranjeet Apprment, Lahane Lay-out Buldana Tq. Dist. Buldana

J. Land Classification Certificate:

Letter No.	445303
Letter dated	16/03/2020
Issued by	Sub-Divisional Officer, Amravati
Land Classification	Rural

I hereby certify that:

1. The competent Authority has issued the Land classification Certificate respect of Land under reference for the proposed institution mentioned above is Sub-Divisional Officer, Amravati.
2. It has been approved by the competent authority.
3. I verified the above-mentioned Land Classification certificate from the Office of Sub-Divisional Officer, Amravati.
4. The above-mentioned Land Classification Certificate is authentic.
5. It has been issued for the full extent of Land.

Signature of the Advocate

Name of the Advocate:

Practicing at:

Registration No:

Date: 14/03/2020

ADVOCATE
Seal/Stamp of the advocate

Adv. Rajesh Lahane

Buldana

MAH/1413/1994

Place: Buldana

President

Shri. Shikhan
Mihda, Amravati

अध्यक्ष

इंदिरा धनुर्देविय शिक्षण संस्था,
बुलढान्य.

Attested
Principal
DRGION, Amravati

नगर रचना आणि मुल्यानिर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, अमरावती

102/30

ध्वनी क्र. ०७२९-२६६२०१६

ई-मेल :- adtp_amravati@rediffmail.com

जा.क्र.बाघ.प./मी.घातखेड/स.नं.२९/ससंनरअम/

६५५

"तट्टे इंगारत" डॉड कंपाउंड
कॅम्प, अमरावती.
दि. 13/03/2016

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,
अमरावती.

विषय :- मी. घातखेडा ता. जि. अमरावती येथील स.नं. २९ मधील क्षेत्रफळ ७.५१ हे. आर जागेवरील शैक्षणिक बांधकामाच्या परवानगी बाबत अर्जदार अख्यस इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था बुलढाणा वर बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

- संदर्भ :-
- १) आपले पत्र क्र कश-२ अका-२/नझूल कावि-१९०/२०१६, दि. २३.०२.२०१६.
 - २) आपले पत्र क्र कश-२ अका-२/नझूल कावि-१०१८/२०१३, दि. २४.०६.२०१३.
 - ३) या कार्यालयाचे पत्र क्र. अकूपक/मी. घातखेडा/ता. जि. अम./स. नं. २९/ससंनरअम/५८३, दि. १०/०३/२०१६.
 - ४) अख्यस इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, बुलढाणा यांचे पत्र क्र. ३३५/२०१६ दि. १७/०३/२०१६ चे पत्र.
 - ५) या कार्यालयाचे पत्र क्र. बाघ. प./मी. घातखेड/स. नं. २९/ससंनरअम/६५५ अमरावती, दि. १३/०३/२०१६.

महोदय,

विषयांस्त जागेवरील खालील प्रमाणे बांधकामे मी. घातखेडा ता. जि. अमरावती येथील स. नं. २९ मंनूर शाधेभिक सोनर अमरावती प्रमाणे प्राणीण भागातील असून ही पूर्ण झालेली आहे. व मोक्यावर शैक्षणिक नापर सु० आहे त्याबाबतचे प्रमाणपत्र अर्जदार याचे वास्तुतज्ञ श्री. जयंत आर. सोनुने यांनी सादर केलेले आहे.

- Engineering College Building-१ Area ६८१५.३५ sqm.
- Engineering College Building-२ Area ३८००.५६ sqm.
- Educational Building-Wing -A Area ३२७२.०९ sqm.
- Educational Building-Wing -B Area १९१२.८० sqm.
- Educational Building-Wing -C Area १८३१.५३ sqm.
- Educational Building-Wing -D Area ५०२०.६३ sqm.
- Workshop-१ Area १०२०.३७ sqm.
- Workshop-२ Area ६०८.५४ sqm.
- Workshop-३ Area ८८६.२५ sqm.
- Canteen Area ४१३.४७ sqm.

याप्रमाणे एकूण २५६९०.६७ चौ. मी. क्षेत्रावर अर्जदार याचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. त्याप्रमाणे सक्त बांधकामास पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

(Signature)

अध्यक्ष
इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था,
बुलढाणा.

आपला,

राहायके संचालक,
नगर रचना अमरावती.



Attested
Principal
DRGION, Amravati

(Signature)

Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of

Nursing

(Signature)

Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

Occupancy

60

NO. Prashadkar, 105/1768,
Date 12/09/2016

103

APPENDIX 'F'
FORM FOR OCCUPANCY CERTIFICATE

TO,

- I. Owner:- President, IBSS Buldhana.
- II. Name of Licensed Architect:- Shri. Jayant Sonune
- III. Licensed No:- CA/95/18967
- IV. Address of Licensed Architect:- Vastushilp Club
Layout S.B.I. Road, Buldhana-443001.

Sir,

The part / full development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No. 1 to 10 Revenue Survey No. 29, City Amravati, Mauje Ghatkheda, situated at road Street mardi road completed under the supervision of Mr. Jayant Sonune Architect, Licensed Engineer Structural Engineer / Supervision, / License No.:- B.Arch AIA CA/95/18967 may be occupied on the following conditions.

1. All conditions in Non-Agricultural Order and Construction order binding to Applicant.

A set of certified completion plans is returned here with.

Encl:- As above.



Shri. Jayant Sonune
Tahsildar Amravati
Tahsildar, Amravati

Office No: 0721-2575522

Office Stamp:-

Date: 12/09/2016

अध्यक्ष
इंदिरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था,
बुलढाना.

*Indira Bahudeshiya Shikshan
Sanstha, Buldhana, Maharashtra*
President

Attested
Principal
REGION, Amravati

10/61

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, अमरावती.

दुरध्वनी क्र. ०७२१-२६६२०१६
ई-मेल :- adtp_amravati@rediffmail.com

"राष्ट्रे ईमारत" डॉड कंपाउंड
कॅम्प, अमरावती.

जा.क्र.बाघ.प./भी.घातखेड/स.नं.२९/ससंनरअम/

६६६

अमरावती, दि. १९/०३/२०१६

प्रति,
मा.जिल्हाधिकारी,
अमरावती.

विषय :- मी. घातखेड सा.जि.अमरावती येथील स.नं.२९ मधील क्षेत्रफळ ७.५१ हे. आर जागेवरील शैक्षणिक बांधकामाच्या परवानगी बाबत अर्जदार अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था मूलद्राणा वर बांधकाम परवानगी मिळवणेबाबत.

- संदर्भ :-
- १) आपले पत्र क्र कक्ष-२/अका-२/नमुल कावि-१९०/२०१६, दि.२३.०२.२०१६.
 - २) आपले पत्र क्र कक्ष-२/अका-२/नमुल कावि-१०१८/२०१३, दि.२४.०६.२०१३.
 - ३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.अकृषक/मी. घातखेड/सा.जि.अम./स.नं.२९/ससंनरअम/५८३, दि.१०/०३/२०१६.
 - ४) अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, मूलद्राणा यांचे पत्र क्र.३३५/२०१६ दि.१७/०३/२०१६ चे पत्र.

महोदय,

या कार्यालयाचे सादर जागृती प्रस्तावित प्रथि-यासात सदरमिय पत्र क्र.३ अन्वये सुधारित मजूरीची शिफारस केलेली आहे. आता सदरमिय पत्र क्र.४ अन्वये अर्जदार यांनी बांधकाम परवानगी नियमानुसार करण्याबाबत या कार्यालयाकडे परतपर अर्ज सादर केलेला आहे. उक्त प्रकरणात यापूर्वी आपले कार्यालयाकडील सदरमिय पत्र क्र. २ अन्वये तडजोड शुल्क निश्चित करून अग्निप्राय कळविणेबाबत कळविलेले होते. त्याअनुषंगाने या कार्यालयाने पत्र क्र.१६०४, दि.०३.०७.२०१३ अन्वये बुटी पुर्वताबाबत व सुधारित नकाशे सादर करणेबाबत कळविले होते. सादर नकाशे अर्जदार यांनी संदर्भ ४ अन्वये या कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. प्रकरणात या कार्यालयाने उक्त जागेचे रणळ निरीक्षण केले असता सादर केलेल्या बांधकाम नकाशातील विंग ई चे बांधकाम तगळता उर्वरित सर्व १० बांधकामे मोक्यावर पुर्ण झालेले असून बापर सुरु आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रादेशिक योजना अमलात आहेत अथवा प्रात्य अयत्थेत आहेत अशा ठिकाणी झालेली अनाधिकृत बांधकामे तडजोड शुल्क आकारून अधिनियमातील कलम १४३ अन्वये संबंधित जिल्हयाचे जिल्हाधिकारी यांना शासन नगर विकास विभागाचे आदेश क्र.टिपीकी-४३९७/१८१५/म.क्र.२०१/१७/नवि-११, दि.१०.११.१९९७ अन्वये प्राधिकृत करण्यात आलेला आहेत. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रस्ताव हे मजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे सुसंगत असल्याबाबतची या कार्यालयाने माननी करून मजूरीची खालील अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे.

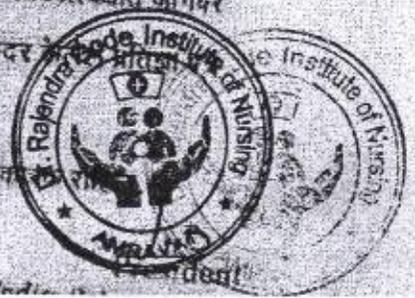
Attested
Principal
DRGION, Amravati

- १) विषयविकित जागेचा व त्यावर नियोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक प्रयोजनार्थ करण्यात यावा.
- २) रचणूदरारक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असणे बंधनकारक असून व उक्त बांधकामाचे Structural stability याबाबत अर्जदार यांनी सादर केलेले अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.

३) नियोजित नकाशाचे मुखंडातील बांधकामावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर असणे बंधनकारक असणे बंधनकारक राहिल.

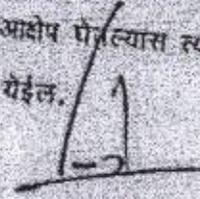
[Signature]
Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing,
Amravati. शिक्षण संस्था,
मूलद्राणा.



- ४) बांधकाम करताना घसावरील पावसाचे पाणी संकलन करून त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्भरण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाचे धोरणानुसार करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असल्याच्या पाण्याची सोय, सांडपाण्याची व मैला निगुलनाची व्यवस्था अर्जदारांनी करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) रीशॉनिक वापराच्या विंग ई इमारतीचे बांधकाम (Educational Building - Wing - E Area ४५९८.८० sqm. मध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर मध्ये बदल करावयाचा असल्यास सक्षम अधिकारी यांची पुरव परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुसंधान कटई क्षेत्र, मुव्यास क्षेत्र याबाबतची केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय युक्त वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त त्याचा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित यास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- ८) उपरोक्तावापर व क्षेत्राच्यानुषंगाने सर्वसंबंधीत आवश्यक त्या विभागाचे जाहिरनामा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
- ९) रेन वॉटर हार्नेस्टिंग बाबतची वंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- १०) आवश्यक ती (Fire Protection) अग्नीशमन व्यवस्था अर्जदार / जमिन मालक यांनी विद्यमानप्रमाणे प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- ११) रीशॉनिक वापराच्या विंग ई इमारतीचे बांधकाम परवानगी प्रोत्साहनार्थीच्या बांधकामाकरिता असून मंजूरीच्या दिनांकापासून ९ वर्षांकरिता रीशॉनिक राहिल. तसेच अकृषक आदेशातील अटी बंधनकारक राहिल.
- १२) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची वंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे व साविध्यात यांचे व बांधकाम साहीत्यामध्ये शासनाचे नियमाप्रमाणे Fly Ash चा वापर करण्यात यावा.
- १३) उक्त क्षेत्रास लागू प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावली गणित नियम क्र.६.८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अग्निच्यासाठी रस्ते, नाल्या, पुल, सिवर लाईन, पाणीपुरवठा लाईन, विरूत पुरवठा लाईन, सुल्यान्वाणेवा विकास इत्यादी सर्व प्राधान्य व मुलभूत विकास कामे विहित मुदतीत करण्याची सर्व जबाबदारी जमिन मालकाची / विकासकाची राहिल.
- १४) प्रादेशिक योजना बोत्रासाठी लागू विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे उपरोक्त क्षेत्रासाठी सुरक्षा अनामत ठेव याबाबत तरतुद करण्यात आलेली आहे. तथापी याबाबतची कार्यपध्दती अद्याप शासनाकडून पिडीत करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे याबाबत संबंधित जमीन मालक यांचे कडून बंधपत्र घेण्यात यावे. सदर बंधपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) विकासक / जागा मालक यांनी जागेवर बांधकाम केलेले असल्याने याबाबत खाजगी व्यक्ती किंवा संस्था यांचेसंबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सदर मंजूरीबाबत करारघारका कडून काही आक्षेप घेतल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी विकासक / जागा मालक यांची राहिल व उक्त शिफारस रद्द समजण्यात येईल.

- प्रस्तावित बांधकाम नकाशा मधील
- १) Engineering College Building - १ Area ६८९५.३५ sqm.
 - २) Engineering College Building - २ Area ३८७०.५५ sqm.
 - ३) Educational Building - Wing - A Area ३२७९.०२ sqm.


 अर्जदार
 दिनांक २७/०६/२०२४
 ठिकाण संत
 पुस्तकालय

JAYANT R. SONUNE

B Arch. A 1114
CA 95-18967

Consulting
Architect
Interior Designer

Vastu
Shilp

CERTIFICATE

This is to certify that, the construction of Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha Buldana's, Dr. Rajendra Gode Nursing Institute, Amravati addition in Educational Building (Wing-F) Survey No. 29 (7.51 Hac.), At. Mz. Ghatkhed. Tq. / Dist. Amravati, is completed in all aspect in all levels as per building plans. The work has been completed to my best satisfaction, workmanship and all material have been used strictly in accordance with general and detailed specification. The building is fit for occupancy for which it has been constructed. Construction work is done as per shown in plan in all aspect.

Signature of the Architect

Arch. Jayant R. Sonune

B.Arch.

CA/95

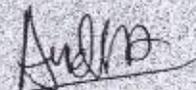
M/S. Vastu Shilp

Proprietor

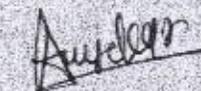
Buldana.

Name of the Architect - Jayant R. Sonune

Registration No. - CA/95/18967


Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)


Principal

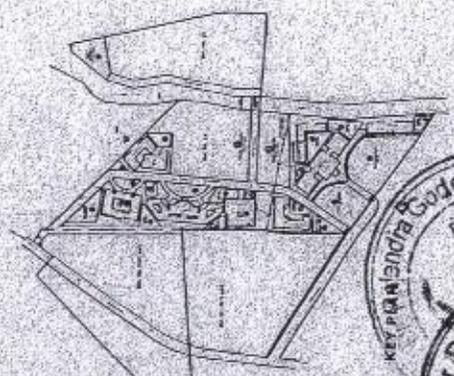
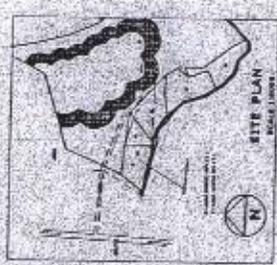
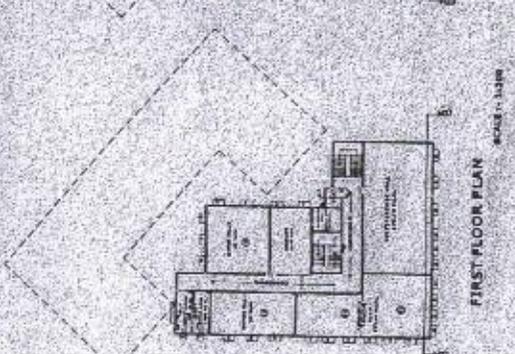
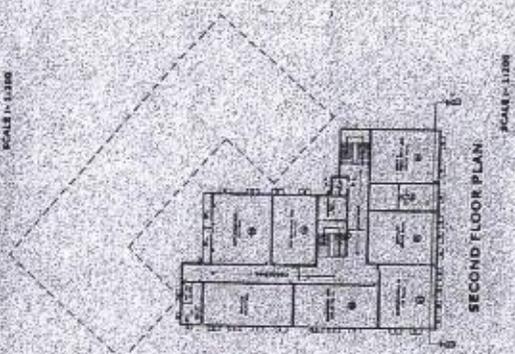
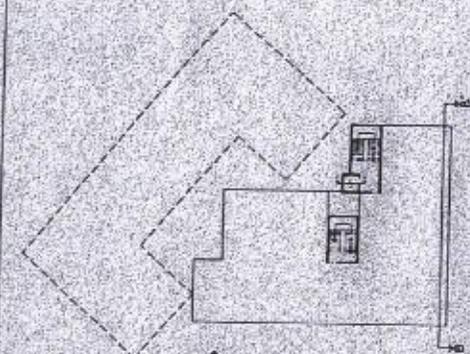
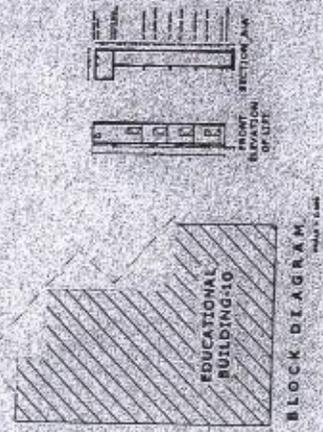
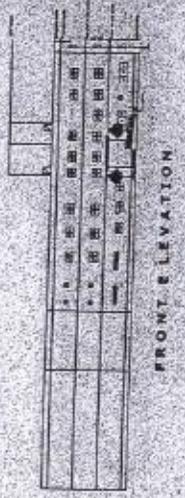
Dr. Rajendra Gode Institute of
Nursing, Amravati-444602 (MH)

Attested
Principal
DRGION, Amravati



<p>NOTE: These Plans are Subject to the provisions of the Maharashtra Building Act, 1962 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1978 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1980 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1981 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1982 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1983 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1984 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1985 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1986 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1987 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1988 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1989 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1990 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1991 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1992 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1993 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1994 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1995 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1996 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1997 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1998 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 1999 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2000 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2001 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2002 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2003 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2004 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2005 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2006 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2007 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2008 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2009 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2010 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2011 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2012 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2013 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2014 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2015 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2016 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2017 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2018 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2019 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2020 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2021 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2022 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2023 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2024 and the Maharashtra Building (Amendment) Act, 2025.</p>	
<p>AREA CALCULATION</p> <p>Plot Area: 10000 Sq. Mts.</p> <p>Building Area: 10000 Sq. Mts.</p> <p>Open Area: 0 Sq. Mts.</p>	
<p>DETAILS OF STRUCTURE</p> <p>1. FOUNDATION: RAFT</p> <p>2. WALLS: 230mm Brick</p> <p>3. FLOORS: RCC Slab</p> <p>4. ROOF: RCC Slab</p> <p>5. STAIRS: RCC</p> <p>6. LIFT: RCC</p>	
<p>PROPOSED PROJECT</p> <p>PROJECT NAME: EDUCATIONAL BUILDING-10</p> <p>OWNER: DR. RAJENDRA GODE INSTITUTE OF NURSING</p> <p>ADDRESS: AMRAVATI, MAHARASHTRA</p> <p>DATE: 10/10/2024</p>	
<p>PREPARED BY</p> <p>DR. RAJENDRA GODE INSTITUTE OF NURSING</p>	
<p>Vastu</p> <p>SHRIPATI</p>	

SECTION B-B



Asst. Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602 (MH)

Principal

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602 (MH)

Attested Principal DRGION, Amravati



Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sansthas Buldana's

Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati

Affiliated By Govt. of Maharashtra, MNC Mumbai, INC New Delhi & M.U.H.S. Nashik.
 Dr. Rajendra Gode Educational Campus, Mardi Road, Amravati 444602
 E-mail: drrgionamravati@gmail.com website www.drgion.com

MUHS College Code :- 155150

DMER College Code :- 09253

Outward No./B.Sc.Nsg.Coll./UG/ /2024

President
 Mr. Yogendra R. Gode.

Date:- 15/1/2024

PHYSICAL FACILITIES

Indira Bahuuddeshiya Shikshan Sanstha Buldana running Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati with 100 intake capacity, the college also has state of art physical infrastructural facilities for its academic, administrative health services and support facilities:

College area: - 2.5 sq feet

Total Hostel Area :- 2206

Total Built Up Area :- 54432 Sq.Feet

Class rooms: - 04 (50 seats X 4) with good acoustic conditions, ergonomic ally designed, LCD projections and internet facilities.

Seminar Hall: - 01 with seating capacity of 200 students, LCD projections & internet facilities and public address system and green board and collar mike 04

Adequate space for student's activities.

Modern amenities including laboratories, lecture halls, auditorium and offices as per the norms

Facilities for comprehensive nursing care in all specialities in our 100 bedded hospital

Seven skill labs as fundamental lab, child health nursing labs, gynaecological labs, nutrition labs, community health nursing lasbs and preclinical nursing labs.

ICT (Information, communication and technologies) enabled facilities:-

No. of classrooms with LCD facilities	No. of classroom with wifi facilities	Number of seminar halls with ICT facilities
	04	04

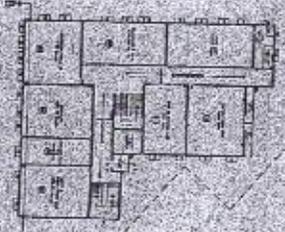
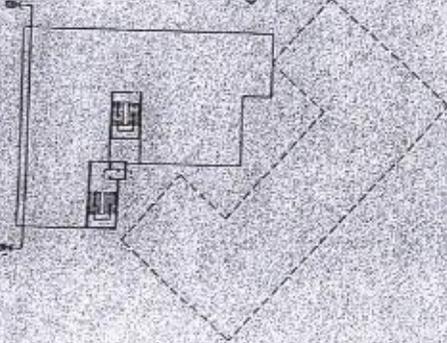
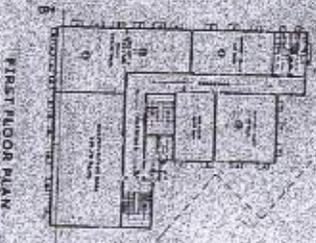
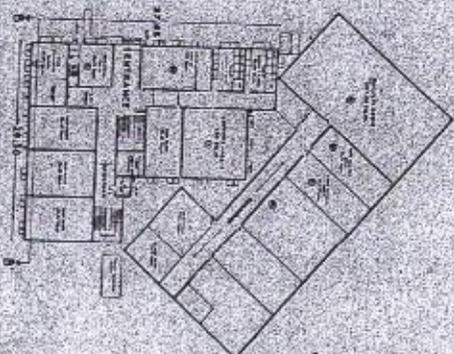
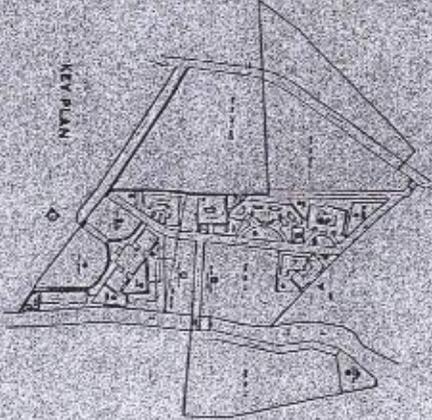
[Signature]
 Principal
 Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602 (MH)



[Signature]
 Principal
 Dr. Rajendra Gode Institute of Nursing, Amravati-444602 (MH)

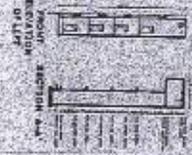
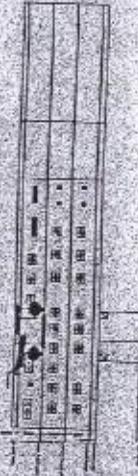


Attested
 Principal
 DRGION, Amravati



SECTION S-B

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Principal
 Dr. Rajendra Gode Institute of
 Nursing, Amravati-444602 (MH)

Attested
 Principal
 DRGION, Amravati



नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,
शाखा कार्यालय, अमरावती.

दुरध्वनी क्र.०७२१-२६६२०१६

ई-मेल :- adtp_amravati@rediffmail.com

"तट्टे ईमारत" डॉड कंपाउड
कॅम्प, अमरावती.

जा.क्र.बाघ.प./मौ.घातखेड/स.नं.२९/ससंनरअम/

६५५

अमरावती, दि.१९/०३/२०१६

प्रति,

मा.जिल्हाधिकारी,
अमरावती.

विषय :- मौ. घातखेडा ता.जि.अमरावती येथील स.नं.२९ मधील क्षेत्रफळ ७.५१ हे. आर जागेवरील शैक्षणिक बांधकामाच्या परवानगी बाबत अर्जदार अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था बुलढाणा वर बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपले पत्र क्र कक्ष-२/अका-२/नझुल कावि-१९०/२०१६, दि.२३.०२.२०१६.

२) आपले पत्र क्र कक्ष-२/अका-२/नझुल कावि-१०१८/२०१३, दि.२४.०६.२०१३.

३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.अकृषक/मौ. घातखेडा /ता.जि.अम./स.नं.२९/ससंनरअम/५८३,
दि.१०/०३/२०१६.

४) अध्यक्ष इंदीरा बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, बुलढाणा यांचे पत्र क्र.३३५/२०१६ दि.१७/०३/२०१६ चे पत्र.

महोदय,

या कार्यालयाने सादर जागेतील प्रस्तावित अभिन्यासास संदर्भित पत्र क्र.३ अन्वये सुधारित मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. आता संदर्भित पत्र क्र.४ अन्वये अर्जदार यांनी बांधकाम परवानगी नियमानुकूल करण्याबाबत या कार्यालयाकडे परस्पर अर्ज सादर केलेला आहे. उक्त प्रकरणात यापूर्वी आपले कार्यालयाकडील संदर्भित पत्र क्र. २ अन्वये तडजोड शुल्क निश्चित करून अग्निप्राय कळविणेबाबत कळविलेले होते. त्याअनुषंगाने या कार्यालयाने पत्र क्र.१६०४, दि.०३.०७.२०१३ अन्वये त्रुटी पुर्तताबाबत व सुधारित नकाशे सादर करणेबाबत कळविले होते. सादर नकाशे अर्जदार यांनी संदर्भ ४ अन्वये या कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. प्रकरणात या कार्यालयाने उक्त जागेचे स्थळ निरीक्षण केले असता सादर केलेल्या बांधकाम नकाशातील विंग ई चे बांधकाम वगळता उर्वरित सर्व १० बांधकामे मोक्यावर पुर्ण झालेले असून वापर सुरु आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रादेशिक योजना अमलात आहेत अथवा प्रारूप अवस्थेत आहेत अशा ठिकाणी झालेली अनाधिकृत बांधकामे तडजोड शुल्क आकारून आधेनियमातील कलम १४३ अन्वये संबंधित जिल्हयाचे जिल्हाधिकारी यांना शासन नगर विकास विभागाचे आदेश क्र.टिपीडी-४३९७/१८१९/प्र.क्र.२०५/१७/नवि-११, दि.१०.११.१९९७ अन्वये प्राधिकृत करण्यात आलेला आहेत. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रस्ताव हे मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे सुसंगत असल्याबाबतची या कार्यालयाने छाननी करून मंजूरीची खालील अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे.

- १) विषयांकित जागेचा व त्यावर नियोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक प्रयोजनार्थ करण्यात यावा .
- २) स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागोल व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असणे बंधनकारक असून व उक्त बांधकामाचे Structural stability याबाबत अर्जदार यांनी सादर केलेले प्रतिज्ञा पत्र अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- ३) नियोजित बांधकामाचे भुखंडातील क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर असणे बंधनकारक राहिल.

- ४) बांधकाम करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन करून त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्गण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाचे धोरणा नुसार करणे बांधकामकारक राहिल.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक अराण्याच्या पाण्याची सोय , सांडपाण्याची व गैला निर्मुलनाची व्यवस्था अर्जदाराने करणे बांधकामकारक राहिल.
- ६) शैक्षणिक वापराच्या विंग ई ईमारतीचे नियोजित बांधकाम (Educational Building- Wing -E Area ४५९८.८० sqm. मध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर मध्ये बदल करावयाचा असल्यास सक्षम अधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेणे बांधकामकारक राहिल.
- ७) विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय घटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- ८) उपरोक्तवापर व क्षेत्राच्यानुषंगाने सर्वसंबंधीत आवश्यक त्या विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बांधकामकारक राहिल.
- ९) रेन वॉटर हार्डस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- १०) आवश्यक ती (Fire Protection) अग्नीशमन व्यवस्था अर्जदार / जमिन मालक यांनी नियमाप्रमाणे प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- ११) शैक्षणिक वापराच्या विंग ई ईमारतीचे बांधकाम परवानगी जोत्यापर्यंतच्या बांधकामाकरिता असून मंजूरीच्या दिनांकापासून २ वर्षाकरिता वैध राहिल. तसेच अकृषक आदेशातील अटी बांधकामकारक राहिल.
- १२) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्यात यावे व बांधकाम साहीत्यामध्ये शासनाचे नियमाप्रमाणे Fly Ash चा वापर करण्यात यावा.
- १३) उक्त क्षेत्रास लागु प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावली मधिल नियम क्र.६.८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अभिन्यासार्तील रस्ते, नाल्या, पुल, सिवर लाईन, पाणीपुरवठा लाईन, विद्युत पुरवठा लाईन, खुल्याजागेचा विकास इत्यादी सर्व प्राथम्य व मुलभुत विकास कामे विहित मुदतीत करण्याची सर्व जबाबदारी जमिन मालकाची / विकासकाची राहिल.
- १४) प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागु विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे उपरोक्त क्षेत्रासाठी सुरक्षा अनामत ठेव याबाबत तरतुद करण्यात आलेली आहे. तथापी याबाबतची कार्यपध्दती अद्याप शासनाकडून विहित करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे याबाबत संबंधित जमीन मालक यांचे कडून बांधपत्र घेण्यात यावे. सदर बांधपत्र अर्जदार यांचेवर बांधकामकारक राहिल.
- १५) विकासक / जागा मालक यांनी जागेवर बांधकाम केलेले असल्याने याबाबत खाजगी व्यक्ती किंवा संस्था यांचेसोबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सदर मंजूरीबाबत करारधारका कडून काही आक्षेप घेतल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी विकासक / जागा मालक यांची राहिल व उक्त शिफारस रद्द समजण्यात येईल.

प्रस्तावित बांधकाम नकाशा मधील

- १) Engineering College Building-१ Area ६८१५.३५ sqm.
- २) Engineering College Building-२ Area ३८७०.५६ sqm.
- ३) Educational Building -Wing -A Area ३२७९.०९ sqm.

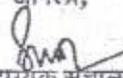
- ४) Educational Building - Wing -B Area १११२.८० sqm.
- ५) Educational Building - Wing -C Area १८३१.५३ sqm.
- ६) Educational Building - Wing -D Area ५०००.६३ sqm.
- ७) Workshop-१ Area १०२०.३७ sqm.
- ८) Workshop-२ Area ६०६.५७ sqm.
- ९) Workshop-३ Area ८८७.२४ sqm.
- १०) Canteen- Area ४४३.४७ sqm.

याप्रमाणे एकूण २५६९०.६७ चौ.मी. क्षेत्रावर अर्जदार यांचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे. सदर नकाशाची मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीच्या नियमाप्रमाणे छाननी करुन सदर बांधकामे विकास नियंत्रण नियमावलीशी थ प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावाशी सुसंगत आहे. सदर बांधकामे नियमानुकूल केल्यारा त्याबाबतच्या विकासा शुल्काची रक्कम रु. ३,३३,९७९/- चा भ्रणा या कार्यालयाकडे करण्याबाबत अर्जदार यांना कळविण्यात यावे.

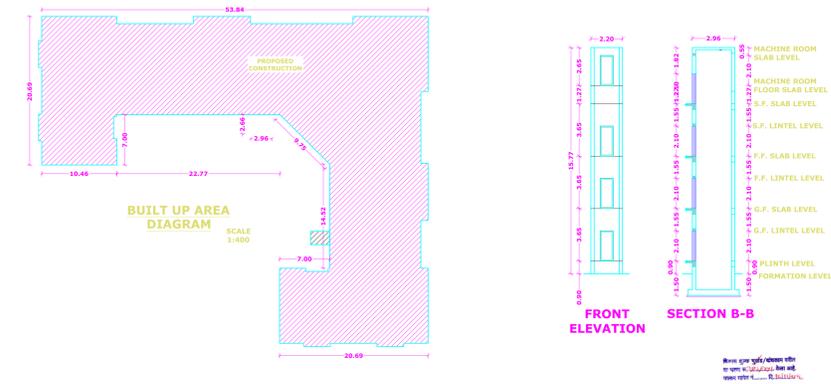
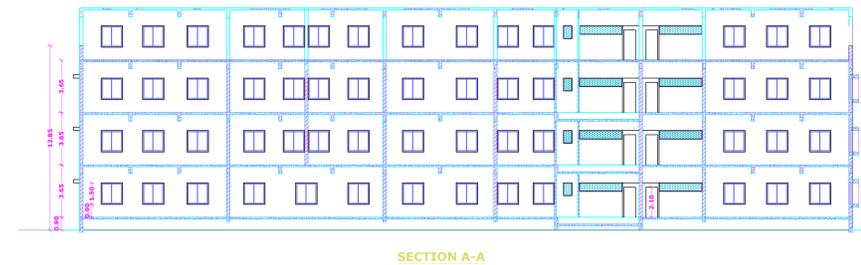
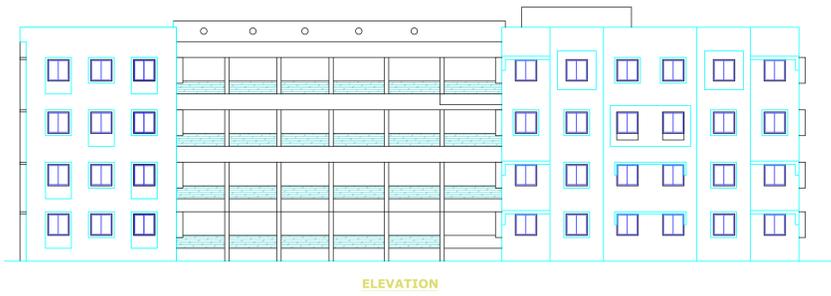
प्रस्तावा सोबत सादर केलेल्या आवश्यक त्या कागदपत्रांची एक प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखार्थ ठेवून घेऊन मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या नकाशाच्या, दोन प्रती पुढील कार्यवाहिस्तव सोबत संलग्न केलेल्या आहेत.

उक्त प्रकरणी या कार्यालयाची छाननी केवळ बांधकाम नकाशे प्रचलित मंजूर बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीप्रमाणे नर्यादित असून यर नमुद अटी व इतर सर्व अनुषंगिक मुद्याची छाननी व पुर्तता आपलेस्तरावर करण्यात यावी, व तदनंतर मंजूरीबाबत पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात यावी.

सहपत्र :- वरील प्रमाणे.

आपला,

सहाय्यक संचालक,
नगर रचना, अमरावती.

Attested
Principal
DRGION, Amravati



EXISTING CONSTRUCTION OF RAJENDRA GODE INSTITUTE OF NURSING AMRAVATI FOR INDIRA BAHUUDDESHIYA SHIKHAN SANSTHA, BULDANA AT SR.NO-29, MOUZE- GHATKHEDA, TQ./DIST. AMRAVATI

SCHEDULE OF OPENING

ITEM	SIZE	DESCRIPTION
D	1.20x2.40	T.w. frame with double shutter fully paneled door
D1	0.75x2.10	T.w. frame with single shutter fully paneled door
W	1.50x1.50	Aluminium sliding glazed shutter window
V	0.60x0.90	Aluminium partly louvered & partly fixed glazed ventilator

BUILT UP AREA STATEMENT

FLOOR	AREA (SQ.M)
HOSPITAL BUILDING	
GROUND FLOOR	1545.63
FIRST FLOOR	1516.52
SECOND FLOOR	1516.52
THIRD FLOOR	1516.52
TOTAL BUILT UP AREA	6095.19

SANCTION AUTHORITY
Approved and sanctioned vide subside
Authority No. 2024/2024/2024/2024
23/10/2024 order dated 25/10/2024



Tahsilidar, Amravati

OWNER
Indira Bahuddehiya Shikhan Sanstha
BULDANA.

ARCHITECT
Arch. Jayant R. Sonune
B. Arch. A.I.I.A.
CA 195 (1987)
Proprietor
VASTU SHIP
BULDANA.

JAYANT R. SONUNE
B. Arch. A.I.I.A.
CA 195 (1987)

Vastu Ship
Consulting Architect Interior Designer
Planner & Designer
Project Management Consultant

DATE: / / 2010
SCALE: /
DRAWN BY: RITESH H. S.
CHECK BY: J.R.S.

